



Výroční zpráva za rok 2013

ÚSOVSKO a.s.

Klopina 33, 789 73 Úsov

IČ: 60793015

Obsah:

1. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání
2. Finanční analýza 2004-2013
3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
4. Přehled o pořízování vlastních akcií
5. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013
6. Příloha účetní závěrky
7. Zpráva a výrok nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky a výroční zprávy



1. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání

ÚSOVSKO a.s. (jako jediný akcionář ZP Šumvald, a.s.) k datu 1. 1. 2009 uplatnilo postup dle ust. § 61 odst. 2 zák. č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, a to fúzí sloučením, kdy zanikla dosavadní firma ZP Šumvald, a.s. bez likvidace a nástupnickou společností se stala firma ÚSOVSKO a.s. a jmění zanikající společnosti ZP Šumvald, a.s. včetně všech práv a povinností (včetně pracovněprávních vztahů) přešlo na nástupnickou společnost ÚSOVSKO a.s.

Díky této fúzi se v roce 2009 významně zvýšila aktiva společnosti (celková netto aktiva se zvýšila o 34%). Také v roce 2010, 2011 a 2012 došlo ke zvýšení celkových aktiv (2010 o 6,3%, 2011 o 7,8% a 2012 o 19,3%) a rovněž v roce 2013 se celková aktiva výrazněji zvýšila a to o 14,2% na hodnotu 1.148 milionů Kč.

Celkové tržby se meziročně snížily o 31% a dosáhly hodnoty 385 milionů Kč. Tento pokles byl zapříčiněn především tím, že k 31.12.2012 ukončila akciová společnost ÚSOVSKO výrobu potravinářských výrobků. Od 1.1.2013 tuto výrobu zajišťuje 100% dceřiná společnost ÚSOVSKO FOOD a.s., která do té doby zajišťovala pouze distribuci potravinářských výrobků. Tímto krokem došlo ke zpřehlednění a zjednodušení vzájemných vazeb v koncernu.

Celkový výsledek hospodaření před zdaněním se meziročně zvýšil o 4% (společnost dosáhla zisku před zdaněním 116,6 milionů Kč). Zisk po zdanění (včetně odložené daně z příjmů) dosáhl dalším rokem nejlepší hodnoty v historii společnosti a to 108 milionů Kč. Tento výsledek však nebyl dosažen zcela z provozu samotné společnosti, ale především díky výnosům z podílů z dceřiných společností (70,9 milionů Kč).

V roce 2013 jsme pokračovali v nákupu zemědělské půdy, na které hospodaří ÚSOVSKO a.s. a dceřiné společnosti. Do nákupu jsme v tomto roce investovali přes 66 milionů korun. V těchto investicích budeme pokračovat i nadále.

Koncem února 2013 ÚSOVSKO a.s. získalo 100% podíl ve společnosti JUKIPOOL s.r.o., prostřednictvím které získalo majoritní podíl ve společnostech Výroba mléka a.s., STATEK SOBĚTICE spol. s r.o. a Žďár Chudenice s.r.o. zemědělsky hospodařící na Klatovsku. K 31.3.2013 proběhla fúze společností JUKIPOOL, Výroba Mléka a Žďár Chudenice. Po této fúzi tak má ÚSOVSKO a.s. 100% podíl ve společnosti Žďár Chudenice s.r.o., která má 100% podíl ve společnosti STATEK SOBĚTICE spol. s r.o. Dále ÚSOVSKO a.s. odkoupila koncem března 2013 100% podíl ve společnosti FARMA Loděnice s.r.o., která provozuje zemědělskou výrobu v Olomouckém kraji a v dubnu navýšila podíl ve společnosti Bioplyn Třeština s.r.o. na 100%, která provozuje bioplynovou stanici s výkonem 1 MW v obci Třeština. Výše uvedené finanční investice představovali celkově částku přes 75 milionů korun.

Další investicí byl nákup zemědělské techniky za 11 milionů korun a to především dvou traktorů John Deer dohromady za 5 mil. Kč, fekálu Weinhoff za 2,5 mil. Kč a shrnovače píce za 2,5 mil. Kč. Pro rok 2014 je plánována investice do zemědělských strojů opět ve výši přibližně 10 milionů korun.

Další investicí v hodně přibližně 10 milionů korun byla výstavba teplovodu v obci Klopina, který zajišťuje rozvod tepla z bioplynové stanice (která byla uvedena do provozu na konci roku 2012) pro všechny provozy i administrativní budovu akciové společnosti ÚSOVSKO umístěné v Klopíně.

2. Finanční analýza 2004-2013



Ukazatelé	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
- likvidity										
Běžná likvidita	1,9	2,0	2,0	1,9	1,8	1,3	1,3	1,6	1,8	2,3
Pohotová (rychlá) likvidita	0,9	1,1	1,2	1,1	0,9	0,8	0,8	1,1	1,1	1,7
- finanční síly (%)										
Síla (míra cizích zdrojů)	32	32	29	29	31	35	32	28	31	31
- ziskovosti (%)										
ROA (výnos na aktiva)	2,9	3,8	4,0	8,3	7,0	7,6	7,8	10,3	10,1	9,4
ROE (výnos na jmění akcionářů)	4,3	5,6	5,7	11,7	10,1	11,6	11,5	14,3	14,5	13,6

Způsob výpočtu ukazatelů:

Běžná likvidita = oběžná aktiva / (krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry + krátkodobé finanční výpomoci)

Pohotová likvidita = (oběžná aktiva – zásoby) / (krátkodobé závazky + krátkodobé bankovní úvěry + krátkodobé finanční výpomoci)

Finanční síla = cizí zdroje / aktiva celkem x 100

ROA (výnos na aktiva) = hospodářský výsledek za účetní období / aktiva celkem x 100

ROE (výnos na jmění akcionářů) = hospodářský výsledek za účetní období / vlastní kapitál x 100

3. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti výzkumu jsme se v roce 2013 zabývali ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene. Náklady na tento výzkum byly ve výši 326 tis. Kč.

ÚSOVSKO a.s. se aktivně podílí na ochraně životního prostředí:

- Divize ovocnářství je zapojena do Svazu pro integrované systémy pěstování ovoce s právem užívání ochranné známky SISPO na veškerou produkci. Integrovaná produkce je ekonomická produkce ovoce vysoké kvality při uplatnění ekologicky přijatelných metod pěstování a minimalizaci nežádoucích vedlejších účinků agrochemikálií při jejich používání. Klade důraz na zvýšení ochrany životního prostředí a lidského zdraví. Cílem je ochrana přírodního prostředí ovocného sadu a živých organismů, které se v něm vyskytují a zajištění druhové rozmanitosti přirozeně se vyskytujících nebo introdukovaných živočišných a rostlinných druhů v ovocných sadech a jejich blízkém okolí.

- V roce 2013 bylo investováno do technologie čističky odpadních vod údržbářské stanice a myčky aut v Klopíně. Byl vybudován teplovod v obci Klopina, který zajišťuje využití odpadního tepla z bioplynové stanice ve výrobních a administrativních objektech společnosti a nahrazuje nejen spotřebu zemního plynu, ale také starý, ne příliš ekologický, kotel na piliny.

- Také při všech ostatních podnikatelských aktivitách dbá ÚSOVSKO a.s. na ochranu životního prostředí.

ÚSOVSKO a.s. se v roce 2013 řídilo kolektivní smlouvou vyššího stupně uzavřenou na rok 2013 mezi Zemědělským svazem České republiky (jehož jsme členy) a Odborovým svazem pracovníků zemědělství a výživy – Asociací svobodných odborů České republiky.

ÚSOVSKO a.s. nemá organizační složku v zahraničí. ÚSOVSKO a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

4. Přehled o pořizování vlastních akcií

Akcie o jmenovité hodnotě (v ks)	1.000 Kč Kmenové	10.000 Kč kmenové	50.000 Kč kmenové	100.000 Kč kmenové
Stav k 1.1.2013	846	422	49	121
Nákup	159	44	7	26
Prodej	-	-	-	-
Stav k 31.12.2013	1005	466	56	147

Kmenové akcie byly pořizovány v souladu s obchodním zákoníkem, stanovami a rozhodnutím valné hromady akciové společnosti ze dne 22.6.2012. Součet kupních cen nakoupených akcií za účetní období byl 2.961 tis. Kč s cenou od 750 korun do 850 korun za jednu tisícikorunovou akcii. Jmenovitá hodnota akcií nakoupených od 28 akcionářů – fyzických osob - v roce 2013 byla 3.549 tis. Kč, což představovalo 1,66% základního kapitálu společnosti. Jmenovitá hodnota všech akcií společnosti, které byly v majetku společnosti na počátku účetního období byla 19.616 tis. Kč, což představovalo 9,2% základního kapitálu a na konci účetního období byla 23.165 tis. Kč, což představovalo 10,8% základního kapitálu společnosti.

V Klopíně dne 13.3.2014


Ing. Jiří Milek
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
6 0 7 9 3 0 1 5

Název a sídlo účetní jednotky

ÚSOVSKO a.s.

Klopina č. 33

Úsov

789 73



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	1 656 131	508 155	1 147 976	1 005 268
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 398 259	497 658	900 601	728 115
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	7 222	5 690	1 532	272
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	356	269	87	150
4.	Ocenitelná práva	008	1 116	1 042	74	100
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 400	4 379	21	22
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 350	0	1 350	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	1 191 103	467 639	723 464	633 736
B. II. 1.	Pozemky	014	296 590	0	296 590	230 881
2.	Stavby	015	430 043	183 095	246 948	249 798
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	403 739	273 049	130 690	114 274
4.	Pěstítkové celky trvalých porostů	017	17 722	11 495	6 227	7 322
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	53	0	53	53
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	17 121	0	17 121	5 063
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	25 835	0	25 835	26 345
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	199 934	24 329	175 605	94 107
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	198 254	22 769	175 485	93 947
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1 680	1 560	120	60
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	100
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	256 772	10 497	246 275	276 774
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	67 252	216	67 036	111 580
C. I. 1.	Materiál	033	17 182	0	17 182	64 893
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	9 895	0	9 895	9 030
3.	Výrobky	035	35 135	216	34 919	29 920
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	692	0	692	493
5.	Zboží	037	4 348	0	4 348	7 244
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	493	0	493	533
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	493	0	493	533
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	188 017	10 281	177 736	144 932
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	169 741	5 391	164 350	127 786
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	4 929	0	4 929	3 348
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	412	0	412	641
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 123	0	1 123	521
8.	Dohadné účty aktivní	056	6 007	0	6 007	3 182
9.	Jiné pohledávky	057	5 805	4 890	915	9 454
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 010	0	1 010	19 729
C.IV.1.	Peníze	059	470	0	470	845
2.	Účty v bankách	060	540	0	540	18 884
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	1 100	0	1 100	379
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	470	0	470	338
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	630	0	630	41



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	1 147 976	1 005 268
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	795 372	698 108
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	199 963	202 924
A. I. 1.	Základní kapitál	070	214 026	214 026
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	-14 063	-11 102
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1. až A. II.5.)	073	48 782	48 782
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	64	64
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	48 718	48 718
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	42 805	42 805
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	42 805	42 805
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	395 694	302 284
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	395 694	302 284
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	108 128	101 313
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	352 449	306 937
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	36	34
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	36	34
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	15 458	14 392
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0
10.	Odložený daňový závazek	104	15 458	14 392

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	73 335	149 953
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	15 800	30 813
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	41 669	100 902
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	57	48
5.	Závazky k zaměstnancům	110	5 095	7 620
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	2 506	3 441
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	6 164	3 788
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	407
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	748	1 603
11.	Jiné závazky	116	1 296	1 331
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	263 620	142 558
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	230 606	139 597
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	33 014	2 961
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	155	223
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	155	223
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

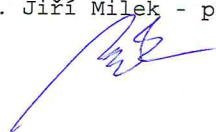
Sestaveno dne: 13.3.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: podnikání v zemědělské výrobě

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ
6 0 7 9 3 0 1 5

ÚSOVSKO a.s.

Klopina č. 33

Úsov
789 73

Název a sídlo účetní jednotky



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	38 479	16 467
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	33 854	14 244
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	4 625	2 223
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	247 372	482 235
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	239 799	473 227
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	5 995	4 914
3.	Aktivace	07	1 578	4 094
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	125 828	309 867
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	81 821	248 946
2.	Služby	10	44 007	60 921
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	126 169	174 591
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	77 406	112 797
C. 1.	Mzdové náklady	13	57 088	81 845
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	414	414
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	17 718	27 594
4.	Sociální náklady	16	2 186	2 944
D.	Daně a poplatky	17	4 175	4 392
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	39 289	34 702
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	106 828	70 639
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 388	18 188
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	104 440	52 451
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	97 582	56 772
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 016	10 887
2.	Prodáváný materiál	24	96 566	45 885
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	2 928	9
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	42 262	26 092
H.	Ostatní provozní náklady	27	9 888	7 324
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	43 991	55 326

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	420	1
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	444	1 400
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	70 899	61 659
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	70 899	61 659
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	-5 868	0
X.	Výnosové úroky	42	293	450
N.	Nákladové úroky	43	2 970	2 745
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	871	1 758
O.	Ostatní finanční náklady	45	2 265	2 919
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	72 672	56 804
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	8 535	10 817
Q. 1.	- splatná	50	7 469	5 075
2.	- odložená	51	1 066	5 742
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	108 128	101 313
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	108 128	101 313
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	116 663	112 130

Sestaveno dne: 13.3.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

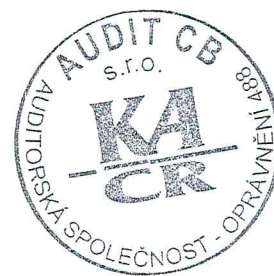
Předmět podnikání účetní jednotky: podnikání v zemědělské výrobě

Podpisový záznam:

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva



ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov
IČ 60793015



PŘÍLOHA účetní závěrky

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2013

Předmět činnosti:

ÚSOVSKO a.s. je obchodní společností, právní formy: akciová společnost, zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě pod číslem vložky 1033, oddílu B. Společnost vznikla dne 15.5.1995
Sídlo společnosti se nachází v Klopíně 33, 789 73 Úsov.

Předmět podnikání:

- podnikání v zemědělské výrobě, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování a dalšího prodeje
- farmový chov jelenovitě a jiné zvěře
- myslivost
- opravy silničních vozidel
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- zednictví
- hostinská činnost
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pekařství, cukrářství
- zpracování gumárenských směsí
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- výroba elektřiny
- výroba teplené energie

K 31.12.2013 je společnost vlastněna 20-ti a více procenty:

Akcie účetní jednotky byly emitovány v listinné podobě, ve formě akcií na jméno.
Převoditelnost akcií je omezena – podmíněna souhlasem představenstva společnosti.
K 31.12.2013 žádný z akcionářů nevlastnil více než 20% akcií.

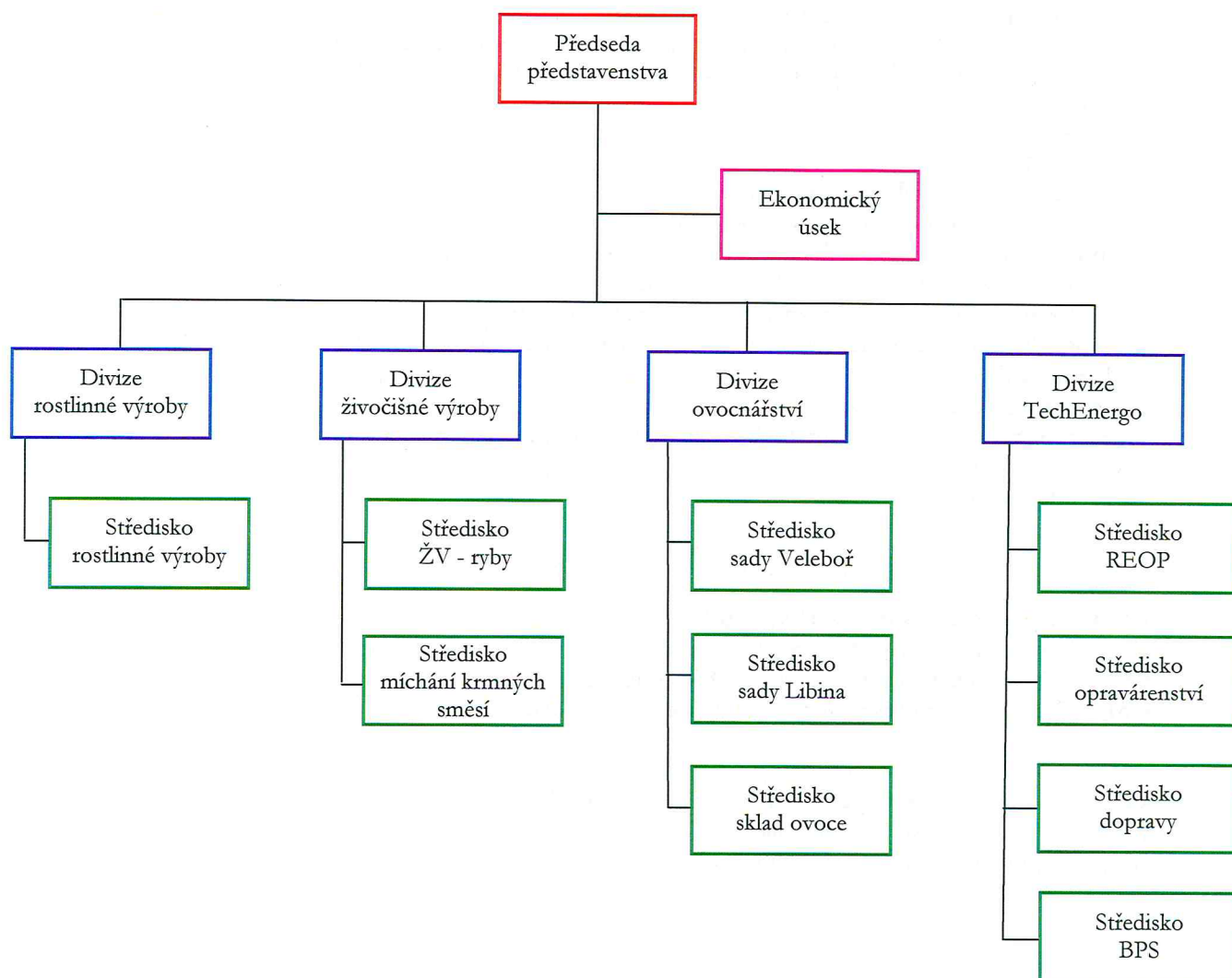
Na základě fúze sloučením přešlo na společnost ÚSOVSKO a.s. (jako společnost nástupnickou) jmění zanikající společnosti ZP Šumvald a.s. se sídlem v Šumvaldě 22, PSČ 783 85, IČ 61974994 včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Rozhodný den fúze byl 1.1.2009.

Statutární orgán – představenstvo k 31.12.2013:

Předseda: Ing. Jiří Milek
Místopředseda: Ing. Jan Krůza
Členové: Dušan Sedláček
Petr Spurný
Ing. Vladimír Diviš

Dozorčí rada k 31.12.2013:

Předseda: Ing. Martin Novák, MBA
Místopředseda: Ing. Jiří Milek, CSc.
Členové: Ing. Radim Valný
Miloš Klíma
Ing. Josef Pospíšil
Jiří Poisl
Ladislav Král
Ing. Ľuboslav Komár
Ivan Neuman

Organizační struktura:

Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Účetní závěrka a postupy účtování podle českého práva nemusí ve všech ohledech splňovat požadavky mezinárodních účetních standardů.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.



Způsoby oceňování a odpisování

Způsoby oceňování a odpisování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2013 jsou následující:

a) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu za kterou byl majetek (případně technické zhodnocení) pořízen, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením např. clo, náklady na dopravu a další náklady. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený v účetní jednotce je při aktivaci oceňován vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně (tento případ v roce 2013 nenastal) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových účtů. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Účetní jednotka ve svých interních pravidlech stanovila, že náklady na technické zhodnocení, které nepřesáhnou za účetní období částku 40 tis. Kč u jednotlivé věci považuje za provozní náklad, nejde tedy o technické zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb. o dani z příjmu a nezvyšuje se pořizovací cena. Opravy a údržby se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do výnosů v období, ve kterém dochází k provedení opravy. Rezervy takto vytvořené se považují za cizí pasiva a takto jsou vykazovány v rozvaze.

Účetní jednotka využívala kategorii „drobný nehmotný dlouhodobý majetek“ (do 31.12.1998 do 40 tis. Kč, od 1.1.1999 do 60 tis. Kč). Zařazení tohoto majetku do užívání bylo účtováno na účtech drobného nehmotného dlouhodobého majetku a bylo odepisováno jednorázově ve výši 100% do nákladů. Od 1.1.2002 účetní jednotka v souladu s postupy účtování účtuje o dlouhodobém nehmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující částku 30 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 30 tis. Kč účetní jednotka účtuje při pořízení do nákladů (na účet 518) a eviduje v podrozvahové evidenci. Majetkové položky, které nesplňovaly k 31.12.2002 limit stanovený účetní jednotkou, byly převedeny do podrozvahové evidence. Od 1.1.2005 majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok a cenou do 60 tis. Kč účtuje účetní jednotka do nákladů.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v souladu s odpisovými plány nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, sazby stanovuje účetní jednotka v souladu se zákonem. Od 1.1.2004 účetní jednotka odpisuje nehmotný dlouhodobý majetek podle zákona 586/92 Sb. (pokud není smlouva sjednána na dobu určitou odpisuje se rovnoměrně – software 48 měsíců, zřizovací výdaje 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.)

Od 1.1. 2005 se změnilo odepisování – software 36 měsíců.

Účetní jednotka využívala kategorii „drobný hmotný dlouhodobý majetek“ (do 31.12. 1997 do 20 tis. Kč, od 1.1. 1998 do 40 tis. Kč). Zařazení tohoto majetku do užívání bylo účtováno na účtech drobného hmotného dlouhodobého majetku a bylo odepisováno jednorázově ve výši 100% do nákladů. Od 1.1.2002 účetní jednotka v souladu s postupy účtování účtovala o dlouhodobém hmotném majetku v případech, kdy se jednalo o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující 20 tis. Kč. Od 1.1.2005 drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a době použitelnosti delší než jeden rok účetní jednotka účtuje při pořízení do nákladů (na účet 501) a eviduje v podrozvahové evidenci.

Hmotný dlouhodobý majetek je odpisován do nákladů podle doby použitelnosti. Hmotný dlouhodobý majetek pořízený od r. 1995 do roku 2001 byl odpisován účetně ve výši zrychlených odpisů. Při přepočtu na rovnoměrné odpisy (podle zákona o dani z příjmů) by rozdíl činil částku 1070 tis. Kč. Od roku 2002 jsou účetní odpisy rovnoměrné – doba použitelnosti je shodná s dobou odepisování podle zákona o dani z příjmů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:	Počet let
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 – 20
Budova, haly, stavby	20 – 50
Stroje, zařízení, dopravní prostředky	3 – 15
Inventář	3 – 6
Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč	Od 1.1.2005 do nákladů

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

b) Opravná položka k nabytému majetku

Nekomentováno.

c) Finanční pronájem

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V případě, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v pořizovací (kupní) ceně. Účetní jednotka využívala a využívá služeb finančního pronájmu k pořizování zejména dopravních prostředků a výrobního zařízení.

d) Finanční investice

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu účetní závěrky se cenné papíry oceňují reálnou hodnotou v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování. Ocenění ekvivalencí nebylo využito. Opravné položky jsou vytvářeny v souladu se zákonem o účetnictví.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody – průměrné ceny.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení (cena zásob) včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, skonta, nevratné obaly, clo, balné apod.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotka považuje přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a služby.

Výrobky se oceňují předem stanovenými náklady. Předem stanovené náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a střediskové režijní náklady.

K datu sestavení účetní závěrky je pořizovací cena upravena na prodejní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

f) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti více než 180 dnů – 100%.

V případě poskytnutí půjčky se k datu účetní závěrky zvyšují pohledávky o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlžení).

g) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou, resp. věřitelem vyúčtované úroky.

h) Devizové operace

Účetní jednotka používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč měsíční kursy (ČNB) v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty plynoucí z přepočtu pohledávek a závazků se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky se majetek a závazky v cizí měně přepočítávají kursem ČNB (31.12.2013) a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kursové rozdíly vzniklé na finančních účtech skupin 21,22,25,26, 31 a 32. Nerealizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů.

i) Finanční deriváty

Nekomentováno.

j) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, s ohledem na významnost a opakovanost nákladů a výnosů.

V souladu s principem opatrnosti účetní jednotka účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech ztrát, rizik a znehodnocení, která jsou účetní jednotce známa. O výnosech je účtováno v okamžiku realizace.

k) Daň z příjmu

Účetní jednotka účtuje o splatné dani a o odložené dani. To znamená, že daň je vypočtena za pomoci daňové sazby (v roce 2013 - 19%) z účetního zisku společnosti zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. zúčtování a tvorba rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci a pod.). Odložená daňová povinnost byla stanovena z rozdílů odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví.

l) Dotace

Dotací se rozumí dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů a tyto dotace byly určeny k úhradě nákladů. Dotace byly účtovány v časové a věcné souvislosti do výnosů.

m) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj se účtují na nákladové účty v období jejich vzniku.

Nehmotný dlouhodobý majetek

Účetní jednotka v roce 2013 eviduje nehmotný majetek v pořizovacích cenách 5 872 tis. Kč, zůstatkové ceně 182 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů 23 tis. Kč

V roce 2013 nebyl do podrozvahové evidence převeden dlouhodobý nehmotný majetek, celkem majetek neuvedený v rozvaze činí 694 tis. Kč.

Hmotný dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci	Trvalé porosty	Základní stádo
Zůstatková hodnota k 1.1.2013	230 881	249 798	114 274	7 322	0
Nákup /aktivace	66 455	10 320	41 225		
Prodej	-746	-118	-152		
Vyřazení – likvidace					
Odpisy		-13 447	-24 657	-1 095	
Opravné položky (+rozpuštění)		395			
Zůstatková hodnota k 31.12.2013	296 590	246 948	130 690	6 227	0

Nedokončené investice k 31.12.2013 – 17 121 tis. Kč. Jedná se o pozemky, stroje a trvalé porosty.

Zálohy na pořízení půdy – 25 835 tis. Kč.

Budovy a pozemky v pořizovací ceně 477 116 tis. Kč a zůstatkové ceně 416 376 tis. Kč byly zastaveny jako zajištění úvěru.

Věcné břemeno – pozemky – inženýrské sítě, úhrady za věcné břemeno jednorázově při zřízení.

Drobný dlouhodobý majetek evidovaný v podrozvaze činí 10 392 tis. Kč.

Finanční majetek

Přehled finančního majetku v podnicích s rozhodujícím vlivem:

	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál v tis. Kč k 31.12.2012	Výsledek hospodaření r. 2012 v tis. Kč
ÚSOVSKO EKO s. r. o.	99,20 %	73 520	22 379
Libinská AGRO a. s.	99,99 %	191 300	13 264
Mohelnická zemědělská a. s.	99,99 %	242 325	24 348
FIT fruit s. r. o.	92,85 %	26 482	3 718
FORTEX – AGS, a.s.	100,00 %	266 715	11 211
ÚSOVSKO FOOD a.s.	100,00 %	9 758	- 127
ÚSOVSKO SK, s.r.o.	100,00 %	- 631	1 765
ÚSOVSKO Hungary Kft.	100,00 %	- 4 036	- 375
Zemědělské družstvo Úsovsko	96,97 %	11 413	2 726
První bioplynová Šumperk, s.r.o.	80,39 %	-537	564
Bioplyn Třeština s.r.o.	100,00 %	13 416	4 425
Žďar Chudenice s.r.o.	100 %	8 043	- 516
FARMA Loděnice s.r.o.	100 %	-	-

V roce 2013 účetní jednotka měla příjem z titulu držby cenných papírů v podnicích s rozhodujícím vlivem. Účetní jednotka nevyužila v souladu se zákonem o účetnictví § 27 odst. 5 možnost ocenění ekvivalencí, s přihlédnutím k § 25 odst. 1 a 2. V případě, kdy vlastní kapitál dceřiného podniku je významně nižší než základní kapitál, účetní jednotka vytváří opravné položky (ÚSOVSKO FOOD a.s. – 43% = 14 795 000,- Kč, ÚSOVSKO HUNGARY – 100 % = 273 710,- Kč, První bioplynová Šumperk – 100 % = 7 700 000,- Kč). Smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající: smlouvy o převodu nejsou.

Zásoby

Účetní jednotka při provádění inventarizací provádí rovněž zhodnocení stavu a porovnání prodejní ceny s cenou pořizovací (k datu 31.12.2013). V případě, kdy účetní jednotka zjistí, že prodejní hodnota je nižší než hodnota pořizovací ceny vytváří opravné položky. Opravné položky účtuje účetní jednotka na vrub nákladů a v rozvaze představuje hodnotu korekce stavu zásob.

Účetní jednotka opravné položky netvořila.

Dlouhodobé pohledávky

Účetní jednotce v roce 2013 eviduje dlouhodobé pohledávky ve výši 493 tis. Kč za firmou CZ FRUIT, odbytové družstvo.

Krátkodobé pohledávky a opravné položky k pohledávkám

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je v účetní jednotce stanovena na 14 dnů a na základě dohody s odběratelem až 90 dní. Pohledávky po splatnosti k 31.12.2013 – 118 098 tis. Kč

Struktura pohledávek po splatnosti (v tis. Kč)	K 31.12.2013	Opravná položka
Více než 180 dnů	75 650	97
Více než 365 dnů	5 285	5 285

Nebyly tvořené OP na pohledávky po splatnosti více jak 180 dní u firmy ÚSOVSKO FOOD a.s. 74 965 tis. Kč a První bioplynová Šumperk s.r.o. 588 tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek

Stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným kursem ČNB k 31.12.2013 činil 525 tis. Kč
Rozpis podle jednotlivých měn k 31.12.2013:

Měna	Cizí měna (v tis.)	V tis. Kč
EUR	19	525

Ostatní aktiva

Náklady příštích období představují časové rozlišení splátek leasingu, předem placeného pojistného, které jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období firma v roce 2013 nemá.

Dohadné účty aktivní představují zejména očekávané náhrady škody a dotace vztahující se k roku 2013.

Vlastní kapitál

Základní kapitál ve výši 214.026.000,- Kč je plně splacen a tvoří jej:

1388 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	100.000,- Kč
400 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	50.000,- Kč
4 000 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	10.000,- Kč
15266 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě	1.000,- Kč

Zákonný rezervní fond

Rezervnímu fondu je přidělováno minimálně 5% ze zisku po zdanění až do doby, kdy dosáhne zákonem (stanovami) požadované výše (20%) základního kapitálu. Zákonný rezervní fond je již ve výši 42 805 tis. Kč, což představuje 20% základního kapitálu a proto nebylo v roce 2013 ze zisku do tohoto fondu nic přiděleno.

Hospodářský výsledek roku 2012 – ÚSOVSKO a.s. - zisk 101 313 tis. Kč – 7 914 tis. Kč na výplatu dividend a tantiém a 93 399 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let.

Hospodářský výsledek běžného účetního období (2013) 108 128 tis. Kč

Rezervy

Účetní jednotka v roce 2013 vytvořila rezervu na nevyplacené sociální a zdravotní pojištění ve výši 36 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

Účetní jednotka nevykazuje dlouhodobé závazky z obchodního styku.

Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 14 dnů, na základě dohody s dodavatelem až 90 dní.

K 31.12.2013 účetní jednotka vykazuje závazky po splatnosti 927 tis. Kč.

Závazky po splatnosti (v tis. Kč)	K 31.12.2013
Více než 180 dnů	446
Více než 365 dnů	0

Závazky splatné do 30 dnů byly uhrazeny hned v lednu 2014.

Závazky nad 180 dní jsou za firmou CZ FRUIT, odbytové družstvo, kde si tato firma navrhuje zápočty a tyto faktury zatím nebyly započteny. Přesto, že faktury s kratší splatností už započteny byly.

Závazky nejsou zajištěny podle zástavního práva.

Daňové nedoplatky nejsou.

Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Banka	Produkt	Splatnost	k 31.12.2013 (tis. Kč)
Česká spořitelna	Investiční – BPS I.	Dlouhodobý – do 2017	47 460
Česká spořitelna	Investiční – půda	Dlouhodobý – do 2016	31 100
Česká spořitelna	Investiční úvěr	Dlouhodobý – do 2015	22 100
Česká spořitelna	Investiční úvěr	Dlouhodobý – do 2014	11 900
Česká spořitelna	Kontokorent	Krátkodobý do III.2014	9 873
ČMZRB	Investiční úvěr	Dlouhodobý – do 2014	353
Komerční banka	Kontokorent	Dlouhodobý – neurčitá	23 141
Česká spořitelna	Investiční – půda	Dlouhodob. do XII.2017	35 000
ČSOB	Revolvingový	Dlouhodobý do 3 let	55 000
Česká spořitelna	Investiční BPS II.	Dlouhodobý do 2017	27 692

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem, k pohledávkám a směnkami.

Úrokové sazby úvěrů a půjček jsou stanoveny na bázi 1M PRIBOR + odchylka, která je představenstvem považována za důvěrnou.

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům a půjčkám činily v roce 2013 částku 2 130 tis. Kč

Pohledávky – ovládající a řídící osoba: půjčka (tis. Kč)

ÚSOVSKO Hungary Kft.	1 538
----------------------	-------



Závazky – ovládající a řídící osoba: CASH POOLING (tis. Kč)

ÚSOVSKO EKO s.r.o.	16 935
FIT fruit s.r.o.	20 915
Mohelnická zemědělská a.s.	12 943
Libinská AGRO, a.s.	- 26 109
Zemědělské družstvo Úsovsko	14 495
ÚSOVSKO FOOD a.s.	-2 302
FORTEX - AGS a.s.	33 025
Bioplyn Třeština s.r.o.	670
Zďar Chudenice s.r.o.	-21 691
Statek Sobětice s.r.o.	-7 668
Farma Loděnice s.r.o.	404

Dotace

SZIF – poradenství	40 tis. Kč
SZIF – SAPS	13 964 tis. Kč
SZIF – agroenvironmentální opatření	2 831 tis. Kč
SZIF – údržba zalesněných pozemků (péče a náhrada)	178 tis. Kč
Úřad práce	372 tis. Kč
Olomoucký kraj (na hospodaření v lesích)	8 tis. Kč
MZe – restrukturalizace ovocných sadů - snížení investice	570 tis. Kč
MZe – škodní závady	30 tis. Kč

Ostatní pasiva

Ostatní pasiva vykázaná v účetní závěrce představují k 31.12.2013 především dohadné účty pasivní (náklady běžného roku vyúčtované v roce následujícím). Náklady jsou účtovány ve věcné souvislosti do účetního období roku 2013.

Daň z příjmu

Daň z příjmů právnických osob byla stanovena v souladu se zákonem 586/92 Sb. o dani z příjmů.

Výpočet ročních daní. Sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2013 činila 19%.

Daňové přiznání bylo zpracováno daňovým poradcem.

Odložená daň

ZC účetní k 31.12.2013	599 293 853,80
ZC daňová k 31.12.2013	683 004 949,80
Rozdíl mezi UZC a DZC	83 711 096,-
OP k DHM	2 314 518,-
Nedaňová rezerva	36 169,20,-
Rozdíl - zaokrouhleno	81 360 000,-
Daň 19 %	15 458 400,-

Leasing

Leasingové smlouvy byly v roce 2010 ukončeny a nové nebyly uzavřeny.

Výnosy běžného roku	v tis. Kč
Prodej vlastních výrobků	82 899
- z toho zahraničí	- 1 290
Prodej zboží	38 479
- z toho zahraničí	14 234
Prodej služeb	156 898
- z toho zahraničí	1 112

Hlavním předmětem činnosti účetní jednotky je zemědělská činnost a výroba el. energie.

Osobní náklady	Celkem	Z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců	180	22
Mzdy (v tis. Kč)	57 502	13 976
Sociální zabezpečení (v tis. Kč)	17 718	4 339
Sociální náklady (v tis. Kč)	2 186	
Celkem (v tis. Kč)	77 406	18 315

Sociální náklady na vedoucí pracovníky nejsou samostatně evidovány, případné náklady tohoto charakteru jsou vedeny pouze za celou účetní jednotku.

Ostatní plnění - není

Lesní pozemky - účetní jednotka vlastní k 31.12.2013 – 138,9182 ha lesních pozemků. Výše ocenění těchto pozemků je 79 181 tis. Kč podle vyhlášky 500/2002 Sb. (57,- Kč/m²).

Mimořádné výnosy a náklady

Účetní jednotka v r. 2013 nevytvořila mimořádné výnosy ani náklady.

Informace o spřízněných osobách

Pohledávky po splatnosti:	ÚSOVSKO FOOD a.s.	96 871 tis. Kč
	První bioplynová Šumperk s.r.o.	2 755 tis. Kč
	Bioplyn Třeština s.r.o.	4 528 tis. Kč
	STATEK SOBĚTICE s.r.o.	153 tis. Kč

Události po datu účetní závěrky

Od data účetní závěrky do data sestavení této přílohy k účetní závěrce nenastaly žádné významné události.

Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2013 účetní jednotka měla náklady na výzkum a vývoj - „Ověření možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.“ ve výši 325 684,- Kč.

Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi

Firma má povinný audit účetní závěrky.

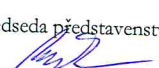
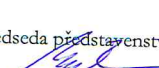
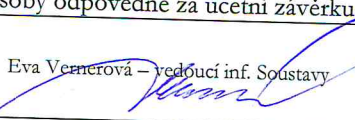
Ostatní údaje budou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo a.s. navrhuje rozdělení zisku ve výši 108 128 476,68 Kč následovně:

dividendy	8 000 000,- Kč
převod na účet nerozdělený zisk minulých let	100 128 476,68 Kč

V Klopíně dne 13.3.2014

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky	Podpis osoby odpovědné za účetnictví	Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku
Ing. Jiří Mílek – předseda představenstva 	Ing. Jiří Mílek – předseda představenstva 	Eva Vernerová – vedoucí inf. Soustavy 



Zpráva a výrok nezávislého auditora
o ověření
výroční zprávy za rok 2013
a roční účetní závěrky
k 31. 12. 2013
obchodní společnosti
ÚSOVSKO a.s.
Klopina 33
Úsov
CZ 789 73
IČ 607 93 015

AUDIT CB s.r.o.
Auditorská společnost
Oprávnění číslo 488, KA ČR

Kounicova 270/11
CZ 602 00 Brno

Zpráva a výrok nezávislého auditora

Příjemce zprávy: společnost, veřejnost
Společnost: ÚSOVSKO a.s.
Klopina 33
ÚSOV, CZ 789 73
IČ: 60793015
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: viz příloha účetní závěrky
Datum rozvahového dne: 31. 12. 2013
Ověřované účetní období: 01. 01. 2013 - 31. 12. 2013
Datum zprávy: 14. dubna 2014

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ÚSOVSKO a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ÚSOVSKO a.s. jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ÚSOVSKO a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ÚSOVSKO a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zprávy o jiných požadavcích stanovených zákony nebo předpisy

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti ÚSOVSKO a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti ÚSOVSKO a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti ÚSOVSKO a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

AUDIT CB s.r.o.
Auditorská společnost
Oprávnění číslo 488
Komora auditorů České republiky
Brno, Kounicova 270/11, CZ 602 00



Jménem auditorské společnosti byla zpráva vypracována auditorem:

Ing. Ladislavem Žalio

Auditor

Oprávnění číslo 1234
Komora auditorů České republiky
Čejč, Řemeslnická 121, CZ 696 14

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Žalio".

