

Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2024

ÚSOVSKO

Se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
IČ: 60793015



Obsah:

- 1. Vymezení konsolidačního celku**
- 2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání**
- 3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne**
- 4. Přehled o pořízování vlastních akcií**
- 5. Konsolidovaná účetní závěrka k 31. 12. 2024**
- 6. Výrok auditora o ověření konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy**

1. Vymezení konsolidačního celku*Mateřský podnik:*

ÚSOVSKO a.s., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 60793015

Společnosti zahrnuté do konsolidace:

BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o., Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08419451

FARMA DĚTŘICHOV s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 03560074

FARMA DOMAŠOV s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 29462746

FARMA HVOZDEČKO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 05531233

FARMA KRCHLEBY s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 01755374

FARMA KUNČICE s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 26782391

FARMA MLADOŇOV s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ 28586280

FORTEX – AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 00150584

FORTEX STAVBY s.r.o., Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČ: 08516774

MOHELNICE AGRO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 03989569

MOHELNICE INVEST s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08516618

NODIG-TEC s.r.o., Lesnická 2515/10, 789 01 Zábřeh, IČ: 28650751

ŠUMPERK INVEST s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17872162

ÚSOVSKO AGRO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 25398849

ÚSOVSKO EKO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 47972131

ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08419264

ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621763

ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621755

ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621747

ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17969263

ÚSOVSKO FOOD a.s., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 60192011

ÚSOVSKO Hungary Kft., Bajcsy Zs. utca 5, 2900 Komárom, Maďarsko, IČ: 1109018017

ÚSOVSKO SK, s.r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, Slovensko, IČ: 36264377

ÚSOVSKO VEOB s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 08419493

BPS UVE s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 17621801

Leštinská Invest s.r.o., Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 08325138

PIVOVARY TRIANGL s.r.o., Za Drahou 165/1, 794 01 Krnov, IČ: 19883218

Pivovary CZ Group a.s., Komenského 3622/33a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 09720618

FONTÁNA PCZG s.r.o., Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ 196 00 151

UAGRO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 19816995

Rolnická a.s. Králíky, č.p. 1, 604 01 Králíky, IČ: 25978438

2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání

Koncern ÚSOVSKO sdružuje společnosti podnikající v oblastech zemědělství, potravinářství, obchodu a průmyslu.

V hospodářském roce 2024 jsme za koncern obhospodařovali přes 14 tisíc hektarů zemědělské půdy převážně v olomouckém kraji. Z toho přes 4,7 tisíc hektarů v ekologickém zemědělství ve společnostech **ÚSOVSKO EKO s.r.o.**, **FARMA DOMAŠOV s.r.o.**, **FARMA KUNČICE s.r.o.**, **FARMA HVOZDEČKO s.r.o.**, **FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.**, **FARMA MLADOŇOV s.r.o.** a **FARMA KRCHLEBY s.r.o.**

Rostlinnou výrobu zabezpečují společnosti **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** a **MOHELNICE AGRO s.r.o.** a je zaměřena zejména na pěstování obilnin, olejnin, cukrové řepy a pícnin pro potřeby živočišné výroby. V roce 2024 hospodařila divize rostlinné výroby na výměře přes 9 tisíc hektarů orné půdy.

Živočišnou výrobu v koncernu reprezentuje chov mléčného skotu na farmě v Šumvaldu a chov masného skotu na výše zmíněných ekologických farmách. V rámci ekologického systému chovu masného skotu bylo na trvalých travních porostech chováno cca 1 000 kusů matek masných krav. Divize živočišné výroby dále provozuje pojízdné mícháreny krmných směsí, chov ryb a středisko lesy. Pro obnovu lesa bylo v roce 2024 vysazeno 33 690 kusů sazenic stromů a zaškolkováno bylo 1 130 stromů pro agrolesnictví. Vytěženo bylo 1 616 m³ dříví převážně smrkové kůrovcové hmoty, kůrovcové borovice a napadeného modřínu.

Divize ovocnářství se dlouhodobě potýká se ztrátami. Nízké prodejní ceny a vysoké vstupní náklady byly v loňském roce umocněny dubnovými mrazy. Z důvodu omezování ovocnářské činnosti bylo převedeno středisko Sady Libina do společnosti PRAGEROVY SADY LIBINA s.r.o., která byla počátkem loňského roku prodána a průběžně dochází ke snížení výměry ovocných sadů. V loňském roce bylo vyklučeno 23,7 ha sadů v k.ú. Klopina a v k.ú. Líšnice a další likvidace se připravují.

Divizi potravinářské výroby prezentuje výrobní a obchodní společnost **ÚSOVSKO FOOD a.s.** Zabývá se výrobou a distribucí produktů racionální výživy, extrudovaných výrobků a dalších potravin ve třech výrobních závodech. Pod značkou Fit je zařazena široká nabídka produktů: tyčinky Fit müsli, Fit müsli Bio, Fit Fruit, Fit Fruitík, Fit PROTEIN, FIT SMOOTHIE a nová řada tyčinek Joya, vše z výrobního závodu v Klopíně. Součástí výroby je i sušárna ovoce v Klopíně, která k sušení využívá odpadní teplo z blízké bioplynové stanice. Závody potravinářské výroby v Šumvaldu a v Hanušovicích produkují široký sortiment slaných a sladkých extrudovaných výrobků a fritovaných výrobků v pestré škále příchutí a tvarů pod značkou Bersi a Oneš. Prodej potravinářských výrobků zabezpečují také distribuční společnosti **ÚSOVSKO SK, s.r.o.** na území Slovenska a distribuční společnost **ÚSOVSKO Hungary Kft.** v Maďarsku.

Společnost **FORTEX-AGS a.s.** je obchodně-výrobní firma, která působí v několika klíčových oblastech. **Kovovýroba** se specializuje na výrobu vysoce kvalitních kovových konstrukcí a komponentů, které nacházejí uplatnění ve výrobních závodech i v oblasti infrastruktury. V segmentu **čistírny odpadních vod** se zaměřuje na návrh, výrobu a instalaci ekologických řešení pro efektivní čištění odpadních vod, čímž podporuje udržitelnost a ochranu životního prostředí. **Divize AUTO** působí jako autorizovaný dealer značky Volkswagen, kde nabízí širokou škálu nových a ojetých vozů. Zákazníci oceňují jak kvalitu služeb, tak i odborné poradenství při výběru a financování vozidel. V oblasti **realitní činnosti** se soustředí na investice, správu a prodej komerčních i rezidenčních nemovitostí.

Komplexní realizací staveb se zabývá stavební společnost **FORTEX STAVBY s.r.o.** S odbornou kvalifikací svých pracovníků a s mnohaletou zkušeností v oboru dodává kvalitní novostavby a rekonstrukce. Nejčastěji se jedná o průmyslové stavby, stavby pro bydlení a zemědělské stavby.

Projekt výstavby bytových domů v Šumperku řeší společnost **BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.** Pro budoucí developerskou činnost je připravena společnost **MOHELNICE INVEST s.r.o.** a **ŠUMPERK INVEST s.r.o.** V roce 2024 jsme koupili 50 % podíl ve společnosti **Leštinská Invest s.r.o.**, která zajišťuje výstavbu bytového domu v Zábřehu.

Společnost **NODIG-TEC s.r.o.** provádí protlaky pod komunikacemi, pluhování potrubí, vrty, podvrty, bezvýkopovou pokládku a renovaci potrubí pro výstavbu inženýrských sítí. V roce 2024 odkoupila ovládající společnost ÚSOVSKO a.s. zbývající podíl ve společnosti, k 31. 12. 2024 vlastní 100 % základního kapitálu.

Některé společnosti koncernu se zabývají výrobou elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Společnost **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** provozuje bioplynovou stanici v Klopíně o výkonu 1 738 kW, fotovoltaické elektrárny na střeších hospodářských budov v Třeštině a Klopíně o výkonu 321 kW. Počátkem roku 2024 byly odštěpeny sloučením ze společnosti **ÚSOVSKO AGRO s.r.o.** dvě bioplynové stanice, a to BPS Dlouhá Loučka a BPS Třeština do společnosti **ÚSOVSKO ENERGO 5 s.r.o.**, následně přejmenované na **BPS UVE s.r.o.** a současně do ní vstoupila 50 % podílem společnost Enlead, a.s. (jediný společník Východočeské energie s.r.o.). Ve společnosti **ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.** jsou soustředěny fotovoltaické elektrárny na střeších budov v Šumvaldu, Bouzově, Šumperku a v Hanušovicích o celkovém výkonu 2 042 kW. Dále byla zahájena příprava projektu FVE **FORTEX III.** o plánovaném výkonu 253 kW. Taktéž ve společnostech **ÚSOVSKO VEOB s.r.o.**, **ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.**, **ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.**, a **ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.** je do budoucna plánována realizace výstavby solárních nebo větrných elektráren. V dubnu roku 2025 byl prodán 80 % podíl společnosti **ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.**

V roce 2019 jsme odkoupili 20% podíl ve společnosti **AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.**, která se dlouhodobě zabývá aplikovaným i základním výzkumem pro zemědělství, šlechtěním rostlin, množением a prodejem osiv a službami z oblasti biochemie, rozborů a laboratorního a polního testováním přípravků, pomocných látek a odrůd.

Společně s firmou **AGRO 2000 s.r.o.** jsme v roce 2023 založili novou společnost **UAGRO s.r.o.**, která majetkově vstoupila do zemědělské společnosti **Rolnická a.s. Králíky.**

Další finanční investicí je účast s podílem 20 % na založení společnosti **PIVOVARY TRIANGL s.r.o.** V březnu 2024 se společnost **PIVOVARY TRIANGL s.r.o.** stala 100 % vlastníkem společností **Pivovary CZ Group a.s.** a **FONTÁNA PCZG s.r.o.** Společnost **Pivovary CZ Group a.s.** se specializuje na tradiční pivní značky Holba, Zubr a Litovel.

V rámci celého koncernu chceme i nadále posilovat a rozvíjet aktivity jak v oblasti zemědělství, potravinářství tak i průmyslu a energetiky.

Celková konsolidovaná aktiva meziročně vzrostla o 4,8 % na 4 056 milionů Kč. Z toho oběžná aktiva meziročně klesla o 11,3 % a dlouhodobý majetek se navýšil o 12,4 %. Vlastní kapitál vzrostl o 4,7 %. Cizí zdroje se meziročně navýšily o 4,5 %.

Konsolidovaný obrat za rok 2024 dosáhl téměř 2,8 miliardy Kč a konsolidovaný zisk činil 299 milionů Kč.

Při svých podnikatelských aktivitách dbají všechny společnosti koncernu ÚSOVSKO na ochranu životního prostředí a aktivně se zapojují do ochrany přírody a různých živočišných druhů.

Společnost ÚSOVSKO a.s. se aktivně podílí na programu introdukce tetřívka do volné přírody v oblasti Starého Města pod Králickým Sněžníkem, kde hospodaříme. Tento původní druh z jesenické oblasti vymizel kolem roku 1980. V roce 2019 byl zahájen Program návratu tetřívka do Jeseníků. Ve spolupráci s Lesy ČR došlo k drobným úpravám ve dvou lokalitách a na tyto lokality byli vypuštěni dospělí jedinci tetřívka. Součástí programu byla také výsadba plodonosných dřevin.

Dceřiná společnost FARMA DĚTŘICHOV s.r.o. získala v roce 2020 v soutěži o nejlepšího zemědělského hospodáře pořádané pod záštitou ministra zemědělství ČR titul „ZEMĚDĚLEC ROKU 2020“ v kategorii ekologický zemědělec.

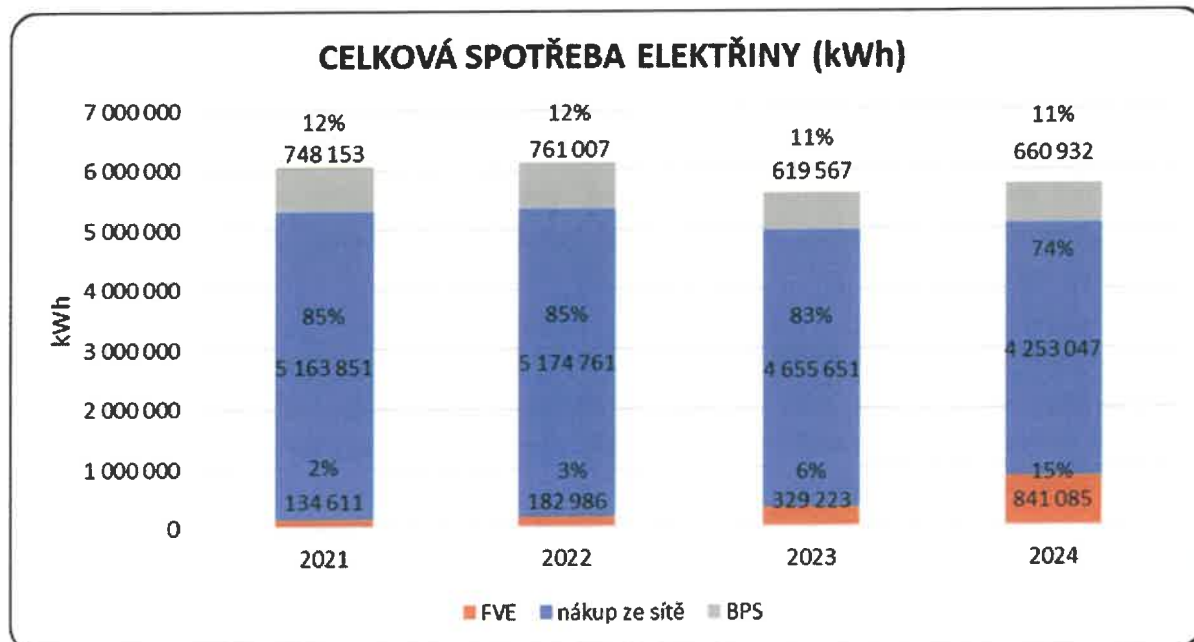
Titul ekologický zemědělec roku a první místo v soutěži získala v minulých letech také dceřiná společnost ÚSOVSKO EKO s.r.o., která byla vyhodnocena jako nejlepší hospodařící firma v České republice a FARMA MLADOŇOV s.r.o. získala titul „ZEMĚDĚLEC ROKU 2023“ v Olomouckém kraji.

Dceřiná společnost FARMA KUNČICE s.r.o. získala v roce 2015 ocenění za vstup do ekologického dotačního programu na podporu chřástala polního v rámci projektu České společnosti ornitologické podpořeného z Programu švýcarsko-české spolupráce. Naše podpora v udržování hnízdišť chřástala nadále trvá.

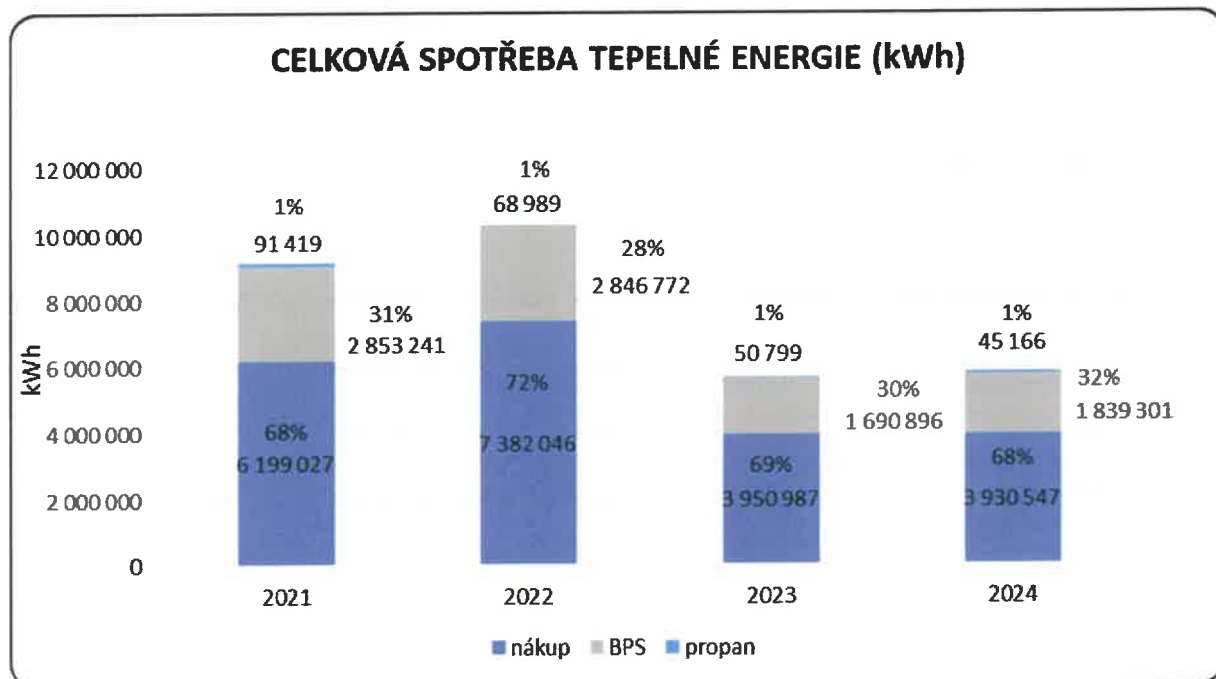
Na farmě v Krchlebech provozujeme kompostárnu, sloužící ke kompostování rostlinného materiálu ze zemědělské činnosti, údržby městské zeleně a zahrad, vyrobený kompost je registrován jako organické hnojivo.

Záleží nám na prostředí, ve kterém žijeme, jeho ochrana se stala důležitou součástí naší firemní politiky. Udržitelnost pro nás znamená to, že vše, co plánujeme a provádíme, je navrženo zodpovědně z dlouhodobého hlediska. Implementujeme **energeticky úsporná opatření**, která zahrnují využívání **efektivních technologií**, díky kterým se nám daří **snižovat spotřebu energií**.

Spotřeba elektřiny má v koncernu od roku 2021 klesající tendenci. Mezi roky 2021 (6 046 616 kWh) a 2024 (5 755 064 kWh) klesla spotřeba elektřiny o 4,8 % (291 552 kWh). Každoročně se zvyšuje podíl elektřiny z vlastních obnovitelných zdrojů – na tomto růstu se podílí nově budované fotovoltaické elektrárny na střeších budov, výrobních hal či kravínů. Druhou částí vlastní obnovitelné energie je elektřina z bioplynové stanice, kde je podíl na celkové spotřebované elektřině konstantní. Mezi roky 2021 a 2024 došlo k nárůstu podílu vlastní obnovitelné energie ze 14 % na 26 %.



Tepelná energie v celém koncernu pochází ze tří zdrojů – zemní plyn, propan-butan a odpadní teplo z bioplynové stanice. Spotřeba tepelné energie se od roku 2021 snížila z 9 143 688 kWh na 5 815 014 kWh v roce 2024 (pokles o 36,4 %). Mezi jednotlivými roky jsou patrné výkyvy, což je způsobeno provozem sušárny ovoce a posklizňové linky obilí. Roky 2023 a 2024 jsou z hlediska spotřeby tepelné energie konstantní.



Spotřeba propan-butanu je meziročně konstantní při spotřebě cca 50 000 kWh, spotřeba odpadního tepla se pohybuje okolo hodnoty 1 700 000 kWh, přičemž spotřeba může kolísat dle potřeby provozu sušárny ovoce. Spotřeba odpadního tepla z bioplynové stanice se na celkové spotřebě tepelné energie pohybuje na úrovni cca 30 %.

V našem vozovém parku naleznete elektromobil, napájený z vlastních obnovitelných zdrojů.

I zaměstnanci přispívají k ochraně životního prostředí a trvale udržitelnému rozvoji. Nejen při výkonu svých činností šetříme s kancelářskými potřebami, papírem, využíváme prostředků elektronické komunikace, netiskneme zbytečně. Třídíme odpad, předměty používáme opakovaně. Neplýtváme vodou, teplem ani elektřinou.

Také se aktivně účastníme dobročinných akcí. V listopadu jsme se zapojili do charitativní akce Vánoční hvězda, která spojuje krásu vánoční atmosféry s pomocí těm, kteří to nejvíce potřebují. Zaměstnanci měli možnost objednat si vánoční hvězdu a výtěžek z akce putoval na podporu nemocným dětem z Fakultní nemocnice Olomouc.

Další proběhnuvší akce s dobročinným podtextem, do které se zapojili zaměstnanci z různých divizí, byla a nadále bude „Darování krve (plazmy) s ÚSOVSKEM“.

Za zmínku stojí i společná akce zaměřená na pomoc přírodě sázením stromů. Někteří zaměstnanci přijeli s celou rodinou a společnými silami zasadili několik stovek stromů. Díky nově vysazeným stromům jsme společně pomohli přírodě i sami sobě.

Příroda sama nám občas dá najevo svou vládu. V září loňského roku náš kraj a další oblasti v celé České republice zasáhly ničivé povodně. Vlivem vytrvalých extrémních dešťů se rozlily řeky v Jeseníkách a postupně zničily většinu obcí a měst, kterými protékaly. Koncern jako takový byl postižen především v Hanušovicích, kde byly zatopeny výrobní prostory. Na odklizení naplavenin se podíleli zaměstnanci závodu a také technika z FORTEX – AGS a.s. Nutno podotknout, že řada zaměstnanců samotných byla povodní poškozena. Vedení koncernu schválilo finanční podporu pro postižené zaměstnance, především z oblasti Hanušovic. Další pomoc formou tyčinek byla dodána dobrovolníkům jako malá svačinka při jejich těžké úklidové práci.

V oblasti výzkumu a vývoje v roce 2024 vynaložila náklady společnost ÚSOVSKO a.s. a ÚSOVSKO AGRO s.r.o. Spolupracují s Univerzitou Palackého v Olomouci na ověřování možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

ÚSOVSKO a.s. ani dceřiné společnosti nemají organizační složku v zahraničí.

3. Skutečnosti, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné další významné události než ty popsané výše mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky v rámci konsolidovaného celku nenastaly.

4. Přehled o pořízování vlastních akcií

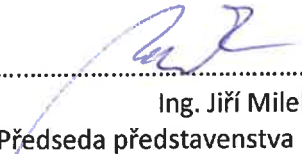
akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	ks
Stav k 1. 1. 2024	2 553
Nákup v roce 2024	2 993
Stav k 31. 12. 2024	5 546

Listinné akcie byly pořízovány v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a rozhodnutím valné hromady akciové společnosti ze dne 30. 6. 2023. Součet kupních cen nakoupených akcií za účetní období byl 29 129 tis. Kč s cenou 8 500 – 10 000 Kč za jednu tisícikorunovou akcii. Jmenovitá hodnota akcií nakoupených od dvaceti šesti akcionářů – fyzických osob - v roce 2024 byla 2 993 tis. Kč, což představovalo 2,12 % základního kapitálu společnosti.

Jmenovitá hodnota všech akcií, které společnost vlastnila na počátku účetního období, byla 2 553 tis. Kč, což představovalo 1,81 % základního kapitálu. Na konci účetního období je jmenovitá hodnota vykoupených akcií 5 546 tis. Kč, což představuje 3,94 % základního kapitálu společnosti.

Ostatní dceřiné společnosti nepořízovaly žádné vlastní akcie.

V Klopíně dne 15. 5. 2025


.....
Ing. Jiří Milek
Předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA
v plném rozsahu k 31.12.2024 (v celých tisících Kč)
řídící osoba koncernu: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015

Označení	AKTIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	AKTIVA CELKEM	4 056 448	3 867 595
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál		
B.	Dlouhodobý majetek	2 941 641	2 617 697
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 653	5 252
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
2.	Ocenitelná práva	4 774	5 032
2.1.	Software	1 079	1 031
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	3 695	4 001
3.	Goodwill	190	210
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 689	10
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 253 785	2 343 278
1.	Pozemky a stavby	1 828 729	1 866 445
1.1.	Pozemky	1 205 453	1 174 921
1.2.	Stavby	623 276	693 524
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	354 814	364 802
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	53	70
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	43 584	64 747
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	12 428	32 666
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	30 913	31 751
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	243	330
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26 605	45 214
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 464	10 023
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16 141	35 191
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	591 558	231 964
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	324 600	227 600
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	1 000	
3.	Podíly - podstatný vliv	172 789	4 197
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	91 502	
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	167	167
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	1 500	
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek		
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek		
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B.IV.	Aktivní konsolidační rozdíl (záporný)	55 927	37 203
B.V.	Cenné papíry v ekvivalenci	33 718	
C.	Oběžná aktiva	1 111 368	1 236 754
C.I.	Zásoby	548 418	595 801
1.	Materiál	177 641	175 244
2.	Nedokončená výroba a polotovary	87 170	95 952
3.	Výrobky a zboží	244 653	288 294
3.1.	Výrobky	173 006	195 880
3.2.	Zboží	71 647	92 414
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	38 954	36 311
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
C.II.	Pohledávky	453 997	356 919
1.	Dlouhodobé pohledávky	29 342	2 000
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 036	
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	306	
1.4.	Odložená daňová pohledávka		
1.5.	Pohledávky - ostatní	20 000	2 000
5.1.	Pohledávky za společnosti		
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		
5.3.	Dohadné účty aktivní		
5.4.	Jiné pohledávky	20 000	2 000
2.	Krátkodobé pohledávky	424 655	354 919
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	297 983	207 655
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	444	
2.4.	Pohledávky - ostatní	126 228	147 264
4.1.	Pohledávky za společnosti		
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotního pojištění		
4.3.	Stát - daňové pohledávky	33 758	10 505
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	8 810	23 422
4.5.	Dohadné účty aktivní	71 429	95 639
4.6.	Jiné pohledávky	12 231	17 698
C.III.	Krátkodobý finanční majetek		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		
C.IV.	Peněžní prostředky	108 953	284 034
1.	Peněžní prostředky v pokladně	1 612	1 482
2.	Peněžní prostředky na účtech	107 341	282 552
D.	Časové rozlišení aktiv	3 439	13 144
1.	Náklady příštích období	1 907	11 163
2.	Komplexní náklady příštích období		
3.	Příjmy příštích období	1 532	1 981

Označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	4 056 448	3 867 595
A.	Vlastní kapitál	3 277 745	3 130 107
A.I.	Základní kapitál	97 499	126 628
1.	Základní kapitál	140 877	140 877
2.	Vlastní podíly (-)	-43 378	-14 249
3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	42 805	42 805
1.	Ostatní rezervní fondy	42 805	42 805
2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	2 838 116	2 605 339
1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 838 116	2 605 339
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	299 325	355 335
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	265 607	355 335
2.	Podíl na hospodářském výsledku v ekvivalenci (+/-)	33 718	
A.VI.	Konsolidační rezervní fond		
A.VII.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (+/-)		
B. + C.	Cizí zdroje	733 308	701 756
B.	Rezervy	306 606	319 233
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 762	1 658
4.	Ostatní rezervy	304 844	317 575
C.	Závazky	426 702	382 523
C.I.	Dlouhodobé závazky	59 441	63 383
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložené daňové závazky	59 253	58 966
9.	Závazky - ostatní	188	4 417
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní	188	417
9.3.	Jiné závazky		4 000
C.II.	Krátkodobé závazky	367 261	319 140
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	91 405	43
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 597	5 097
4.	Závazky z obchodních vztahů	115 172	121 010
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54 730	
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky ostatní	102 357	192 990
8.1.	Závazky ke společníkům		7 010
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	24 090	22 170
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	12 523	11 110
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	22 126	64 660
8.6.	Dohadné účty pasivní	22 987	16 799
8.7.	Jiné závazky	20 631	71 241
D.	Časové rozlišení pasiv	22 490	763
1.	Výdaje příštích období	147	164
2.	Výnosy příštích období	22 343	599
E.	Menšinový vlastní kapitál	22 905	34 969
1.	Menšinový základní kapitál	50	98
2.	Menšinové kapitálové fondy	22 886	
3.	Menšinové fondy ze zisku včetně neroz. zisku min. let	-13	25 359
4.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-18	9 512

Sestaveno dne: 15. 5. 2025

Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu k 31.12.2024 (v celých tisících Kč)
řídící osoba koncernu: ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 Úsov, IČ: 60793015

Označení	Text	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 692 880	1 773 760
II.	Tržby za prodej zboží	02	573 926	500 495
A.	Výkonová spotřeba	03	1 593 583	1 568 904
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	467 209	406 406
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	758 365	797 981
A.3.	Služby	06	368 009	364 517
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (-)	07	50 106	25 400
C.	Aktivace	08	-30 888	-26 704
D.	Osobní náklady	09	490 968	471 961
D.1.	Mzdové náklady	10	353 911	340 846
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	137 057	131 115
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	115 039	109 923
D.2.2.	Ostatní náklady	13	22 018	21 192
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	146 654	190 704
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	163 521	185 133
E1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	167 775	175 901
E1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-4 254	9 232
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-16 507	15 520
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-360	-9 949
E - K.	Zúčtování (odpis) konsolidačního rozdílu (+/-)	19a	-16 307	-9 301
III.	Ostatní provozní výnosy	20	339 230	591 089
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	82 231	378 116
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	86 139	66 092
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	170 860	146 881
F.	Ostatní provozní náklady	24	207 819	228 964
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	36 056	73 173
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	75 379	57 979
F.3.	Daně a poplatky	27	14 679	9 382
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (+/-)	28	17 420	33 517
F.5.	Jiné provozní náklady	29	64 285	54 913
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	131 487	396 814
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	182 512	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	182 427	
IV.2.	ostatní výnosy z podílů	33	85	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	43 845	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3 599	10 035
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		235
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 599	9 800
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-30 000	-30 964
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 252	318
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	43		66
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44	2 252	252
VII.	Ostatní finanční výnosy	45	19 179	30 341
K.	Ostatní finanční náklady	46	10 847	12 883
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	47	178 346	58 139
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	48	309 833	454 953
L.	Daň z příjmů	49	44 245	90 106
L.1.	Daň z příjmu splatná	50	43 003	89 129
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	51	1 242	977
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	52	265 588	364 847
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
N.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
N.1.	-splatná	56		
N.2.	-odložená	57		
*	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	58		
O.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílů ekvivalence	60	265 588	364 847
z toho	- výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů	61	265 607	355 335
z toho	- menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	62	-18	9 512
*	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	63	33 718	
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření celkem bez menšinových podílů včetně podílů na výsledku hospodaření v ekvivalenci	64	299 325	355 335
	Čistý obrát za účetní období	65	2 793 308	2 905 720

Sestaveno dne: 15. 5. 2025



Ing. Jiří Milek - předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.

PŘÍLOHA konsolidované účetní závěrky

Příloha tvořící součást konsolidované účetní závěrky k 31. prosinci 2024

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

KONSOLIDAČNÍ CELEK K 31.12.2024	IČO	PODÍL ZK V %	METODA KONSOLIDACE
ÚSOVSKO a.s. – mateřský podnik – řídící osoba	60793015	100	PLNÁ
BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.	8419451	75,1	PLNÁ
FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.	3560074	100	PLNÁ
FARMA DOMAŠOV s.r.o.	29462746	100	PLNÁ
FARMA HVOZDEČKO s.r.o.	5531233	100	PLNÁ
FARMA KRCHLEBY s.r.o.	1755374	100	PLNÁ
FARMA KUNČICE s.r.o.	26782391	100	PLNÁ
FARMA MLADOŇOV s.r.o.	28586280	100	PLNÁ
FORTEX – AGS , a.s.	150584	100	PLNÁ
FORTEX STAVBY s.r.o.	8516774	100	PLNÁ
MOHELNICE AGRO s.r.o.	3989569	100	PLNÁ
MOHELNICE INVEST s.r.o.	8516618	100	PLNÁ
NODIG – TEC s.r.o.	28650751	100	PLNÁ
ŠUMPERK INVEST s.r.o.	17872162	75,1	PLNÁ
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	25398849	100	PLNÁ
ÚSOVSKO EKO s.r.o.	47972131	100	PLNÁ
ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.	17621763	100	PLNÁ
ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.	17621755	100	PLNÁ
ÚSOVSKO ENERGO 4 s.r.o.	17621747	100	PLNÁ
ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.	17969263	100	PLNÁ
ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.	8419264	100	PLNÁ
ÚSOVSKO FOOD a.s.	60192011	100	PLNÁ
ÚSOVSKO Hungary Kft.	1109018017	100	PLNÁ
ÚSOVSKO SK, s.r.o.	36264377	100	PLNÁ
ÚSOVSKO VEOB s.r.o.	8419493	100	PLNÁ
BPS UVE s.r.o.	17621801	50	EKVIVALENCE
Leštinská Invest s.r.o.	8325138	50	EKVIVALENCE
PIVOVARY TRIANGL s.r.o.	19883218	20	EKVIVALENCE
Pivovary CZ Group a.s.	9720618	20	EKVIVALENCE
FONTÁNA PCZG s.r.o.	19600151	20	EKVIVALENCE
UAGRO s.r.o.	19816995	50	EKVIVALENCE
Rolnická a.s. Králíky	25978438	46,92	EKVIVALENCE

SPOLEČNOSTI NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU K 31.12.2024	IČO	PODÍL ZK V %	POZNÁMKA
AGRITEC, výzkum, šlechtění a služby, s.r.o.	48392952	20	NEVÝZNAMNOST
ENERGIE ŠUMPERK s.r.o.	21162328	33,5	NEVÝZNAMNOST
Pozemky Šumperk s.r.o.	08271551	24,9	NEVÝZNAMNOST
OC PRADĚD s.r.o.	17714681	20	NEVÝZNAMNOST
Skřivan business park s.r.o.	11897651	20	NEVÝZNAMNOST
DESNA INVEST s.r.o.	21978379	34	NEVÝZNAMNOST

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (2023). V jednotlivých metodách účtování, oceňování, odpisování apod. účetních jednotek konsolidačního celku mohou být rozdíly. Dopady těchto rozdílů významně neovlivňují obraz předmětu účetnictví. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v českých korunách (Kč), která je funkční měnou konsolidačního celku.

OBCENÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které účetní jednotky konsolidačního celku používaly při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek (případně technické zhodnocení) pořízen, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením např. clo, náklady na dopravu a další náklady. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vytvořený v účetních jednotkách konsolidačního celku je při aktivaci oceňován vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k vytvoření tohoto nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezúplatně (tento případ v roce 2024 a 2023 nenastal) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových účtů. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Účetní jednotky ve svých interních pravidlech stanovily, že náklady na technické zhodnocení, které nepřesáhnou za účetní období částku 80 tis. Kč u jednotlivé věci, považují za provozní náklad, nejde tedy o technické zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb. o daních z příjmů, a nezvyšuje se pořizovací cena. Opravy a údržby se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do nákladů na stranu Dal v období, ve kterém dochází k provedení opravy. Rezervy takto vytvořené se považují za cizí pasiva a takto jsou vykazovány v rozvaze.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém nehmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující částku 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 518) a evidují v podrozvahové evidenci.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v souladu s odpisovými plány nepřímo prostřednictvím účetních odpisů, sazby stanovují účetní jednotky v souladu se zákonem. Pokud není smlouva sjednána na dobu určitou, odepisuje se rovnoměrně – software 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

Účetní jednotky v souladu s postupy účtování účtují o dlouhodobém hmotným majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotky účtují při pořízení do nákladů (na účet 501) a evidují v podrozvahové evidenci.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho částí) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společností, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 – 20
Budova, haly, stavby	20 – 50
Stroje, zařízení, dopravní prostředky	3 – 15
Inventář	2 – 15

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

b) Opravná položka k nabytému majetku

Nekomentováno.

c) Finanční pronájem

Účetní jednotky účtují o najatém majetku tak, že zahrnují leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V případě, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v pořizovací (kupní) ceně. Účetní jednotky využívaly a využívají služeb finančního pronájmu k pořízení zejména dopravních prostředků a výrobního zařízení.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny ÚSOVSKO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny formou tzv. „Cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající

osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“.

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu účetní závěrky se cenné papíry oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování. Ocenění ekvivalencí nebylo využito.

Významné majetkové účasti představují účast k ovládané osobě a jsou oceněny pořizovacími cenami. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty a není oceněno ekvivalencí, rozdíl je považován za dočasný a snížení hodnoty je účtováno jako opravná položka.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody – průměrné ceny.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení (cena zásob) včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, skonta, nevratné obaly, clo, balné apod.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotky považují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení), služby.

Výrobky se oceňují předem stanovenými náklady. Předem stanovené náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a střediskové režijní náklady.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky je pořizovací cena upravena na prodejní cenu sníženou o odbytové náklady (pokud je nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti více než 180 dnů – 100 %.

V případě poskytnutí půjčky se k datu účetní závěrky zvyšují pohledávky o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

f) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě.

g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně oceňují účetní jednotky konsolidovaného celku v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, to jest v pevném kurzu platném po dobu jednoho měsíce, v kurzu k prvnímu dni v měsíci). Pouze společnosti ÚSOVSKO SK, s.r.o. a ÚSOVSKO Hungary Kft. používají pro přepočet denní kurzy svých národních bank.

K rozvahovému dni byl majetek a závazky přeceněny v kurzu platném k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

h) Finanční deriváty

Společnosti FORTEX – AGS, a.s. a ÚSOVSKO FOOD a.s. mají sjednané měnové forwardy za účelem zajištění směnného kurzu k převodu jedné měny na druhou v určitý okamžik. V budoucnosti tím minimalizují dopady výkyvů měnových kurzů. Na účty nákladů a výnosů se účtují kurzové rozdíly v okamžiku zaúčtování příslušných smluvních vztahů. K 31. 12. je změna reálné hodnoty zajištění účtována na účet skupiny 41.

i) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, s ohledem na významnost a opakovanost nákladů a výnosů. V souladu s principem opatrnosti účtují účetní jednotky konsolidovaného celku na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech ztrát, rizik a znehodnocení, která jsou účetním jednotkám známa. O výnosech je účtováno v okamžiku realizace.

j) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

l) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj se účtují na nákladové účty v období jejich vzniku.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

FINANČNÍ MAJETEK

Po vyloučení podílových cenných papírů a vkladů, jejichž emitentem je dceřiný podnik a vlastního kapitálu dceřiného podniku, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a vkladům nepředstavuje finanční majetek významnou položku aktiv. Finanční majetek byl oceněn v souladu se zákonem o účetnictví. Nejedná se o cenné papíry obchodované na veřejných trzích.

POHLEDÁVKY

Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny převážnou částí pohledávkou z prodeje nemovitostí a zálohou CCS.

Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti činí 14 dnů, na základě dohody s odběrateli až 90 dnů.

Pohledávky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota pohledávek		Hodnota opravných položek	
	2024	2023	2024	2023
Více než 180 dnů	403	267	403	267
Více než 365 dnů	6 695	6 908	6 695	6 908

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	zvýšení+, snížení-	zůstatek k 31. 12. 2023	zvýšení+, snížení-	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	140 877		140 877		140 877
Rezervní fond	42 805		42 805		42 805
Výsledek hospodaření minulých let	2 338 277	267 062	2 605 339	232 777	2 838 116
Jiný výsledek hospodaření min. let	0		0		0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	201 053		355 335		299 325

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31. 12. 2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31. 12. 2024
na důchody a podobné závazky	0	0	0	0	0
na daň z příjmů	0	0	0	0	0
podle zvláštních právních předpisů	1 596	61	1 657	105	1 762
ostatní rezervy	313 975	3 600	317 575	-12 731	304 844

Rezervy jsou tvořeny v souladu se zásadou opatrnosti na opravy majetku, na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů, na obnovu vodovodu, na mzdy, sanace a rekultivace, na rizika a ztráty a další rizika spojená s podnikatelskou činností.

ZÁVAZKY**Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženou daní.

Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 14 dnů, na základě dohody s dodavatelem až 90 dní.

Závazky po splatnosti (v tis. Kč)	Hodnota závazků	
	2024	2023
Více než 180 dnů	0	0
Více než 365 dnů	0	0

Krátkodobé závazky nejsou zajištěny podle zástavního práva.

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM (v tis. Kč/EUR)

Společnost – dlužník	Banka	Produkt	Limit k 31. 12. 2024	Čerpání k 31.12.2024	Čerpání k 31.12.2023
ÚSOVSKO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent EUR	400	0	0
ÚSOVSKO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent CZK	20 000	1 405	0
ÚSOVSKO AGRO a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Revolving CZK	200 000	90 000	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Revolving CZK	90 000	0	0
FORTEX – AGS, a.s.	ČSOB, a.s.	Kontokorent CZK	5 000	0	0

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.

Úrokové sazby úvěrů a půjček jsou stanoveny na bázi mezibankovních sazeb + odchylka (odchylka je předmětem obchodního tajemství).

ÚSOVSKO a.s. má sjednanou smlouvu o poskytování bankovních záruk s limitem čerpání 100 mil. Kč. Bankovní záruky využívá společnost FORTEX – AGS, a.s. a FORTEX STAVBY s.r.o. jako finanční záruky vyplývající z uzavřených smluv o dílo za řádné provedení díla anebo v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, kdy je jistina poskytnuta formou bankovní záruky. Bankovní záruku v celkové výši 20 000 tis. Kč využívá též společnost ÚSOVSKO AGRO s.r.o. jako kauci celnímu úřadu k zajištění nedoplatků distributora pohonných hmot.

LEASING (v tis. Kč)

	Předmět	Doba trvání nájmu (měs.)	Doba do konce nájmu (v měs.)	Součet splátek nájmného po celou dobu pronájmu vč. akontace	Skutečně uhrazené splátky nájmného k 31.12.2024	Závazky splatné do 1 roku	Závazky splatné nad 1 rok
ÚSOVSKO AGRO s.r.o./ CZ FRUIT, obytové družstvo	Tiskárna	36	17	20 005	10 564	6 672	2 769
ÚSOVSKO AGRO s.r.o./ CZ FRUIT, obytové družstvo	Vysokozdvíhací vozík HYSTER	60	44	382 209	101 920	76 440	203 849
ÚSOVSKO AGRO s.r.o./ CZ FRUIT, obytové družstvo	opěrná konstrukce	120	58	503 470	260 319	50 384	192 767
ÚSOVSKO AGRO s.r.o./ CZ FRUIT, obytové družstvo	protikroupové sítě	120	59	178 077	90 786	17 860	69 431
ÚSOVSKO AGRO s.r.o./ CZ FRUIT, obytové družstvo	Balící set a odváděcí dopravník	60	48	395 520	79 104	79 104	237 312
CELKEM				1 479 281	542 693	230 460	706 128

VÝNOSY BĚŽNÉHO ROKU

Tržby (v tis. Kč)	2024	2023
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1 692 880	1 773 760
Tržby z prodeje zboží	573 926	500 495
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	168 370	444 208
- z toho zahraničí	599 737	572 640

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	Celkem		Z toho řídicí pracovníci	
	2024	2023	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	738	760	82	90
Mzdové náklady (v tis. Kč)	353 911	340 846	57 879	57 629
Soc. zabezpečení (v tis. Kč)	115 039	109 923	18 280	18 456
Sociální náklady (v tis. Kč)	22 018	21 192	1 553	1 830
Celkem (v tis. Kč)	490 968	471 961	77 915	77 915

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2024 byly v rámci konsolidovaného celku zaznamenány náklady na výzkum a vývoj ve společnostech ÚSOVSKO a.s. a ÚSOVSKO AGRO s.r.o. Tyto spolupracují s Univerzitou Palackého v Olomouci na ověřování možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

INFORMACE O CELKOVÝCH NÁKLADECH NA ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI:

Celkové náklady vynaložené na odměny sdružení auditorů Organizační kancelář Praha, Ing. Karel Novotný, K Závorám 171, 143 00 Praha 4 – Točná v účetním období 2024 činily 490 tis. Kč za povinné audity účetních závěrek jednotlivých společností konsolidačního celku a povinný audit konsolidované účetní závěrky. Jiné služby auditora nebyly poskytnuty.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rámci konsolidovaného celku nenastaly žádné další významné události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení konsolidované účetní závěrky, kromě uvedených ve výroční zprávě.

V Klopíně dne 15. 5. 2025


Ing. Jiří Milek
Předseda představenstva ÚSOVSKO a.s.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 309 / 2025 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2024 mateřské účetní jednotky ÚSOVSKO a.s. (mateřská společnost) a 31 dceřiných společností (jejich přehled je uveden v konsolidované výroční zprávě)

IČ 607 93 015

Adresa: Klopina 33, PSČ 789 73 Úsov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba, obchodní činnost, stavební výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost statutárních orgánů za konsolidovanou účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Ing. Jiří Milek, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti (akcionáře)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 26. 5. 2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ÚSOVSKO a.s. (mateřská společnost), a 31 dceřiných společností (přehled je uveden v příloze KÚZ)** sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2024, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, přílohy za rok končící 31.12.2024 a výroční zprávy.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Praze, dne 26. 5. 2025



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Ing. Karel Novotný, Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných účetních závěrek. Konsolidační celek se skládá ze společností: **ÚSOVSKO a.s.** (mateřská společnost) a 31 dceřiných společností. Kromě mateřské společnosti podléhá dalších šest společností povinnému auditorovskému ověření. Tyto společnosti byly auditorovskými ověřeny auditorem Ing. Karlem Novotným.
- b) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.
- c) Konsolidace konsolidačního celku byla provedena podle českých účetních standardů.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171