



ÚSOVSKO a.s.

Se sídlem Klopina 33, 789 73 Úsov

IČ: 60793015

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah:

1. Základní informace o společnosti
2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání
3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí, výzkumu a vývoje a pracovněprávních vztazích
4. Přehled o pořízování vlastních akcií
5. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2025
6. Příloha účetní závěrky
7. Zpráva a výrok nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky a výroční zprávy



1. Základní informace o společnosti

Společnost ÚSOVSKO a.s. byla založena v roce 1995 se zaměřením na zemědělství a potravinářskou výrobu. Sídlo společnosti je v Klopíně, okres Šumperk, Olomoucký kraj.

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- farmový chov jelenovité a jiné zvěře
- myslivost
- opravy silničních vozidel
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zpracování gumárenských směsí
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán – představenstvo k 31. 12. 2025:

Předseda: Ing. Martin Novák, MBA
Místopředseda: Ing. Vladimír Diviš
Členové: Miloš Klíma, Petr Spurný, Ing. Ľuboslav Komár

Dozorčí rada k 31. 12. 2025:

Předseda: Ing. Jiří Milek
Místopředseda: Ing. Barbora Polášková
Členové: Ing. Radim Valný, Ing. Josef Pospíšil,
Jiří Poisl, Ladislav Král, Martin Prachař

2. Uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání

V minulých letech společnost v zájmu zpřehlednění a zjednodušení vnitrokoncernových vazeb a zvýšení efektivity ukončila výrobu potravinářských výrobků, kterou převzala její 100% dceřiná akciová společnost ÚSOVSKO FOOD. Ostatní hospodářské činnosti, zejména zemědělskou výrobu, agroslužby, dopravu, opravárenství a většinu správních agend, převzala 100% dceřiná společnost ÚSOVSKO AGRO s.r.o. Současně byla do této dceřiné společnosti formou příplatku mimo základní kapitál převedena také bioplynová stanice Klopina a fotovoltaické panely umístěné na hospodářských budovách společnosti.

V současné době mateřská společnost koncernu ÚSOVSKO provozuje již pouze středisko REOP zaměřené na protektoraci pneumatik. Veškeré ostatní výrobní činnosti jsou realizovány prostřednictvím specializovaných dceřiných společností.

Středisko REOP v Šumvaldu se zaměřuje na výrobu nákladních protektorů s využitím předvulkanizovaných běhounů (tzv. studených protektorů), dále na opravy pneumatik, jejich distribuci k zákazníkům a prodej nových pneumatik. Na tomto středisku se nám nepodařilo dosáhnout plánovaného zisku. Hlavním důvodem je pokles prodeje výrobního sortimentu. V předchozích obdobích jsme byli schopni realizovat prodej přibližně 4 500 kusů pneumatik ročně, zatímco v roce 2025 jsme prodali pouze 3 000 kusů, což představuje pokles o 33 %. Tento vývoj je způsoben především masivním dovozem daného sortimentu z asijských zemí, zejména z Číny.

Hlavními aktivy akciové společnosti ÚSOVSKO jsou a do budoucna zůstanou zemědělské pozemky a původní budovy, které jsou pronajímány dceřiným společností vykonávajícím příslušnou podnikatelskou činnost. K 31. 12. 2025 představovaly pozemky 37 % celkových aktiv společnosti a stavby 7 %. Další významnou složkou aktiv je dlouhodobý finanční majetek, zejména podíly v dceřiných společnostech, který tvoří 43 % aktiv.

V roce 2025 společnost pokračovala v nákupu zemědělské půdy, na níž hospodaří převážně společnost koncernu ÚSOVSKO. Do těchto nemovitostí bylo investováno celkem 44 mil. Kč. Společnost hodlá v investicích do zemědělských pozemků pokračovat i v následujících obdobích.

V uplynulém roce byly nemalé prostředky vloženy rovněž do finančních investic, které jsou podrobněji popsány v konsolidované účetní závěrce.

Za minulé účetní období bylo dosaženo zisku 66 965 tis. Kč.

Společnost ÚSOVSKO předpokládá, že ve výše uvedených aktivitách bude pokračovat i v následujících letech, a to ve srovnatelném rozsahu.

3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí, výzkumu a vývoje a pracovněprávních vztazích

Společnost při svých podnikatelských aktivitách dodržuje veškeré zákony, vyhlášky a normy týkající se ochrany životního prostředí a aktivně se zapojuje do ochrany přírody a různých živočišných druhů.

Společnost ÚSOVSKO a.s. se aktivně podílí na programu introdukce tetřívka do volné přírody v oblasti Starého Města pod Králickým Sněžníkem, kde hospodaříme. Již několik let probíhá program návratu tetřívka do Jeseníků. Ve spolupráci s Lesy ČR došlo k drobným úpravám ve dvou lokalitách a na tyto lokality byli vypuštěni dospělí jedinci tetřívka. Součástí programu je také výsadba plodonosných dřevin.

V oblasti výzkumu a vývoje spolupracujeme s Univerzitou Palackého v Olomouci, která se zabývá ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

Dále jsme zapojeni v projektu BEST-CROP (Boosting photosynthesiS To deliver novel CROPs for the circular bioeconomy), který je financován z programu EU Horizon Europe. Cílem tohoto mezinárodního projektu je získat nové linie ječmene s lepšími fotosyntetickými vlastnostmi, které budou schopny asimilovat ozon z ovzduší, poskytnou vyšší výnosy a upravenou slámu pro průmyslové využití. Výzkum provádí multioborové konsorcium vedené Univerzitou v Miláně, sdružuje 18 evropských výzkumných institucí, šlechtitelských firem a průmyslových partnerů. Naším úkolem v projektu je provádění polních pokusů na pozemcích společnosti.

Z hlediska lidských zdrojů a osobních nákladů má společnost 14 zaměstnanců, pracovněprávní vztahy se řídí zákoníkem práce.

V oblasti sociální politiky společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování, příspěvek na důchodové nebo penzijní připojištění a příspěvek při životním jubileu. Dále mohou zaměstnanci využít wellness lázeňské pobyty ve vybraných lázních, relaxační masáže nebo příspěvek na dioptrické brýle.

Společnost ÚSOVSKO a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

ÚSOVSKO a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 74 zákona o obchodních korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

4. Přehled o pořizování vlastních akcií

akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	ks
Stav k 1. 1. 2025	5 546
Nákup v roce 2025	1 214
Stav k 31. 12. 2025	6 760

Listinné akcie byly pořizovány v souladu se zákonem o obchodních korporacích, stanovami a rozhodnutím valné hromady akciové společnosti ze dne 27. 6. 2025. Souhrnná kupní cena akcií pořízených v průběhu účetního období činila 12 727 tis. Kč, přičemž cena jedné akcie o jmenovité hodnotě 1 000 Kč se pohybovala v rozmezí 10 000 až 11 000 Kč. Jmenovitá hodnota akcií nakoupených v roce 2025 od patnácti akcionářů (fyzických osob) činila 1 214 tis. Kč, což představuje 0,86 % základního kapitálu společnosti.

Na počátku účetního období vlastnila společnost akcie o celkové jmenovité hodnotě 5 546 tis. Kč, tj. 3,94 % základního kapitálu. K rozvahovému dni dosáhla jmenovitá hodnota vykoupených akcií 6 760 tis. Kč, což odpovídá 4,80 % základního kapitálu společnosti.

MN Digitálně
podepsal(a) Ing.
Martin Novák,
MBA
Datum:
22.04.2026
18:55:26

Ing. Martin Novák, MBA
Předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 60793015

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 17.4.2026
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem majetku ,zemědělství a průmysl
Spisová značka: B 1033
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
ÚSOVSKO a.s.
č.p. 33
Klopina
789 73

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 120 712	355 510	2 765 202	2 419 420
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	2 758 067	355 427	2 402 640	2 135 601
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	9 214	7 910	1 304	1 057
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	5 879	4 582	1 297	1 048
2.1.	Software	07	5 796	4 499	1 297	1 048
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	83	83	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	3 335	3 328	7	9
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	1 565 030	342 043	1 222 987	1 196 311
1.	Pozemky a stavby	15	1 511 489	301 570	1 209 919	1 180 859
1.1.	Pozemky	16	1 022 436	0	1 022 436	987 800
1.2.	Stavby	17	489 053	301 570	187 483	193 059
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	52 808	39 894	12 914	15 307
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	632	579	53	53
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	579	579	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	53	0	53	53
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	101	0	101	92
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	101	0	101	92

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	1 183 823	5 474	1 178 349	938 233
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	668 218	5 474	662 744	657 642
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	279 150	0	279 150	14 700
3.	Podíly – podstatný vliv	30	176 149	0	176 149	172 789
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	58 206	0	58 206	91 502
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	100	0	100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	2 000	0	2 000	1 500
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	362 432	83	362 349	283 617
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	12 628	0	12 628	13 518
1.	Materiál	39	3 882	0	3 882	5 072
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	8 746	0	8 746	8 446
3.1.	Výrobky	42	2 709	0	2 709	3 093
3.2.	Zboží	43	6 037	0	6 037	5 353
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	288 975	83	288 892	223 119
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	5 000	0	5 000	15 306
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	306
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	5 000	0	5 000	15 000
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	5 000	0	5 000	15 000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	283 975	83	283 892	207 813
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	63 221	83	63 138	58 081
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	193 459	0	193 459	132 838
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	734	0	734	444
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	26 561	0	26 561	16 450
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	14 699	0	14 699	10 959
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	320	0	320	65
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	275	0	275	309
4.6.	Jiné pohledávky	67	11 267	0	11 267	5 117
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	60 829	0	60 829	46 980
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	88	0	88	128
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	60 741	0	60 741	46 852
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	213	0	213	202
1.	Náklady příštích období	79	160	0	160	202
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	53	0	53	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	2 765 202	2 419 420
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	2 026 301	1 996 310
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	84 772	97 499
1.	Základní kapitál	04	140 877	140 877
2.	Vlastní podíly (-)	05	-56 105	-43 378
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	42 805	42 805
1.	Ostatní rezervní fondy	16	42 805	42 805
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	1 831 759	1 358 174
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 831 759	1 358 174
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	66 965	497 832
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	738 588	422 714
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	250 000	250 116
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	250 000	250 116
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	488 588	172 598
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	302 860	8 336
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	295 000	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	7 860	8 336
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	185 728	164 262
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	5 000	1 405
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	1 653	1 669
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 983	1 465
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	171 944	152 329
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	4 148	7 394
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	374	438
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	180	217
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	36	924
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	119	211
8.7.	Jiné závazky	62	3 439	5 604
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	313	396
1.	Výdaje příštích období	67	13	1
2.	Výnosy příštích období	68	300	395

Ing. Martin Novák, MBA - předseda představenstva

Podpisový záznam

MN Digitálně
podepsal(a) Ing.
Martin Novák, MBA
Datum: 22.04.2026
18:55:32



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 60793015

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
ÚSOVSKO a.s.
č.p. 33
Klopina
789 73

Sestaveno dne: 19.3.2026

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem majetku, zemědělství a průmysl

Spisová značka: B 1033

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	63 243	64 770
II.	Tržby za prodej zboží	02	12 651	15 102
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	46 509	52 118
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	11 164	13 529
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 251	10 130
3.	Služby	06	27 094	28 459
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	300	-434
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	8 412	8 676
D.1.	Mzdové náklady	10	6 129	6 326
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 283	2 350
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 923	1 985
2.2.	Ostatní náklady	13	360	365
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	14 866	18 146
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	17 646	18 148
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17 940	18 442
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-294	-294
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 780	-2
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	82 145	62 069
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	57 325	36 032
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	451	671
3.	Jiné provozní výnosy	23	24 369	25 366
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	25 564	15 735
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	9 999	2 813
2.	Prodaný materiál	26	260	433
3.	Daně a poplatky	27	7 997	7 878
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-116	-237
5.	Jiné provozní náklady	29	7 424	4 848
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	62 388	47 700

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	12 005	473 418
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	12 005	473 333
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		85
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	954	43 845
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	9 368	11 794
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	6 476	8 270
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 892	3 524
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-6 442	-30 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	8 510	10 180
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 724	9 982
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	2 786	198
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	977	683
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 559	497
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	17 769	461 373
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	80 157	509 073
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	13 192	11 241
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	13 667	11 759
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-475	-518
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	66 965	497 832
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	66 965	497 832
	Čistý obrát za účetní období	56	77 749	79 872

Ing. Martin Novák, MBA - předseda představenstva

Podpisový záznam

MN
Digitálně
podepsal(a) Ing.
Martin Novák,
MBA
Datum: 22.04.2026
18:55:35



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 60793015

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

ÚSOVSKO a.s.

č.p. 33

Klopina

789 73

Sestaveno dne: 19.3.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem majetku ,zemědělství a průmysl

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	46 980	242 342
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	80 157	509 073
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	-50 922	-476 497
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	17 940	18 442
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-9 632	-30 533
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-58 372	-171 801
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	-290 991
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	-858	-1 614
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	29 235	32 576
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-53 459	-235 083
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-63 005	48 607
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	21 383	-254 363
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	890	-198
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespadající do PP a ekv.	-12 727	-29 129
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-24 224	-202 507
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-8 510	-10 180
A.4.	Přijaté úroky (+)	9 368	11 794
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	-13 667	-11 759
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	290 991
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-37 033	78 339
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-57 547	-380 907
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	69 330	218 459
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-231 654	-89 202
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-219 871	-251 650

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	295 000	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-24 247	-22 051
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	-24 247	-22 051
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	270 753	-22 051
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	13 849	-195 362
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	60 829	46 980

Ing. Martin Novák, MBA - předseda představenstva

Podpisový záznam


 Digitálně podepsal(a)
 Ing. Martin Novák,
 MBA
 Datum: 22.04.2026
 18:55:39

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2026 do 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 60793015

Název a sídlo účetní jednotky
ÚSOVSKO a.s.
č.p. 33
Klopina
789 73

Sestaveno dne: 19.3.2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem majetku ,zemědělství a průmysl

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	140 877	140 877
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	140 877	140 877
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	140 877	140 877
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	43 378	14 249
C.3.	Změna stavu účtu 252	-12 727	-29 129
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	56 105	43 378
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	140 877	140 877
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	42 805	42 805
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	42 805	42 805

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	1 856 006	1 380 225
I.2.	Zvýšení	0	489
I.3.	Snížení	24 247	22 540
I.4.	Konečný zůstatek	1 831 759	1 358 174
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	66 965	497 832
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	2 082 406	2 039 688

Ing. Martin Novák, MBA - předseda představenstva

Podpisový záznam

MN Digitálně
podepsal(a) Ing.
Martin Novák, MBA
Datum: 22.04.2026
18:55:43

ÚSOVSKO a.s., č. p. 33, 789 73 Klopina
IČ 60793015

PŘÍLOHA účetní závěrky

Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2025

Úvod:

ÚSOVSKO a.s. je obchodní společností, právní formy: akciová společnost, zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě pod číslem vložky 1033, oddílu B.

Společnost vznikla dne 15. 5. 1995.

Sídlo společnosti se nachází v Klopíně č. p. 33, 789 73.

Kategorie účetní jednotky: S – střední účetní jednotka

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- farmový chov jelenovité a jiné zvěře
- myslivost
- opravy silničních vozidel
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zpracování gumárenských směsí
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost je mateřskou společností skupiny ÚSOVSKO a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

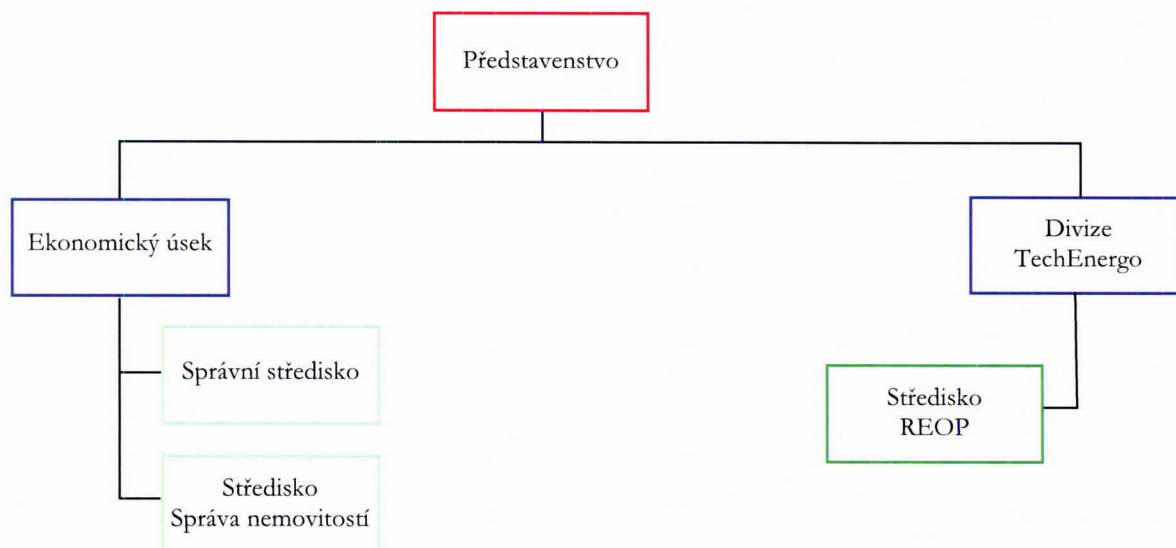
V souladu s českými účetními předpisy společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů.

Statutární orgán – představenstvo k 31. 12. 2025:

Předseda:	Ing. Martin Novák, MBA
Místopředseda:	Ing. Vladimír Diviš
Členové:	Ing. Ľuboslav Komár
	Miloš Klíma
	Petr Spurný

Dozorčí rada k 31. 12. 2025:

Předseda:	Ing. Jiří Milek
Místopředseda:	Ing. Barbora Polášková
Členové:	Ing. Radim Valný
	Ing. Josef Pospíšil
	Jiří Poisl
	Ladislav Král
	Martin Prachař

Organizační struktura:**Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 (2024).

Způsoby oceňování a odpisování

Způsoby oceňování a odpisování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a) Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek (případně technické zhodnocení) pořízen, včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením např. clo, náklady na dopravu a další náklady. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený v účetní jednotce je při aktivaci oceňován vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k vytvoření tohoto nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek získaný bezúplatně (tento případ v roce 2025 nenastal) se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových účtů. Reprodukční pořizovací cena se stanovuje na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Účetní jednotka ve svých interních pravidlech stanovila, že náklady na technické zhodnocení, které nepřesáhnou za účetní období částku 80 tis. Kč u jednotlivé věci, považuje za provozní náklad, nejde tedy o technické zhodnocení ve smyslu zákona 586/92 Sb. o daních z příjmů a nezvyšuje se pořizovací cena. Opravy a údržby se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány do nákladů na stranu Dal v období, ve kterém dochází k provedení opravy. Rezervy takto vytvořené se považují za cizí pasiva a takto jsou vykazovány v rozvaze.

Účetní jednotka v souladu s postupy účtování účtuje o dlouhodobém nehmotném majetku v případech, kdy se jedná o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující částku 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotka účtuje při pořízení do nákladů (na účet 518) a eviduje v podrozvahové evidenci.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v souladu s odpisovými plány nepřímo prostřednictvím účetních odpisů. Pokud není smlouva sjednána na dobu určitou, odepisuje se rovnoměrně – software 36 měsíců, ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

Účetní jednotka v souladu s postupy účtování účtuje o dlouhodobém hmotným majetku v případech, kdy se jednalo o majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění převyšující 80 tis. Kč. Majetkové položky v ocenění do 80 tis. Kč účetní jednotka účtuje při pořízení do nákladů (na účet 501) a eviduje v podrozvahové evidenci.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Dlouhodobý nehmotný majetek	3 – 20
Budova, haly, stavby	20 – 50
Stroje, zařízení, dopravní prostředky	3 – 15
Inventář	3 – 6

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

b) Opravná položka k nabytému majetku

Nekomentováno.

c) Finanční pronájem

Účetní jednotka účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V případě, kdy je smlouva o nájmu ukončena a účetní jednotka uplatní možnost odkupu, zařadí předmět do majetku v pořizovací (kupní) ceně. Účetní jednotka využívala a využívá služeb finančního pronájmu k pořizování zejména dopravních prostředků a výrobního zařízení.

d) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

V rámci skupiny ÚSOVSKO byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cashpooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“.

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

K datu účetní závěrky se cenné papíry oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem o účetnictví a postupy účtování. Ocenění ekvivalencí nebylo využito.

Významné majetkové účasti představují účast k ovládané osobě a jsou oceněny pořizovacími cenami. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty a není oceněno ekvivalencí rozdíl, je považován za dočasný a snížení hodnoty je účtováno jako opravná položka.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody – průměrné ceny.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení (cena zásob) včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize, skonta, nevratné obaly, clo, balné apod.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Za vlastní náklady účetní jednotka považuje přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení), služby.

Výrobky se oceňují předem stanovenými náklady. Předem stanovené náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy (včetně nákladů sociálního zabezpečení) a střediskové režijní náklady.

K datu sestavení účetní závěrky je pořizovací cena upravena na prodejní cenu sníženou o odbytové náklady (pokud je nižší) pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Způsob výpočtu opravných položek: pohledávky po splatnosti více než 180 dnů – 100 %.

V případě poskytnutí půjčky se k datu účetní závěrky zvyšují pohledávky o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

f) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě.

g) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, to jest v pevném kurzu platném po dobu jednoho měsíce, v kurzu k prvnímu dni v měsíci). K rozvahovému dni byl majetek a závazky přeceněny v kurzu platném k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

h) Finanční deriváty – neevidoványi) Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí, s ohledem na významnost a opakovanost nákladů a výnosů.

V souladu s principem opatrnosti účetní jednotka účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech ztrát, rizik a znehodnocení, která jsou účetní jednotce známa. O výnosech je účtováno v okamžiku realizace.

j) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

l) Výzkum a vývoj

Náklady na výzkum a vývoj se účtují na nákladové účty v období jejich vzniku.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Nehmotný dlouhodobý majetek

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

Účetní jednotka v roce 2025 eviduje nehmotný majetek v pořizovacích cenách 9 214 tis. Kč (2024 – 8 841 tis. Kč) a zůstatkové ceně 1 304 tis. Kč (2024 – 1 057 tis. Kč). Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů v roce 2025 činí 184 tis. Kč (2024 - 178 tis. Kč). V roce 2025 nebyl do podrozvahové evidence převeden dlouhodobý nehmotný majetek, celkem majetek neuvedený v podrozvaze činí 75 tis. Kč (2024 - 75 tis. Kč).

Hmotný dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci	Trvalé porosty	Jiný majetek
Zůstatková hodnota k 1. 1. 2025	987 800	193 059	15 307	0	53
Nákup /aktivace	44 219	9 093	818		
Prodej	-9 581	-418			
Vyřazení – likvidace		-391			
Vyřazení – příspěvek mimo ZK	-2				
Odpisy		-14 154	-3 211		
Opravné položky (+rozpuštění)		294			
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025	1 022 436	187 483	12 914	0	53

Hmotný dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek	Pozemky	Stavby	Samostatné movité věci	Trvalé porosty	Jiný majetek
Zůstatková hodnota k 1. 1. 2024	939 143	207 384	18 669	0	53
Nákup /aktivace	51 376	387	258		
Prodej	-2 719	-4	-365		
Vyřazení – likvidace					
Vyřazení – příspěvek mimo ZK					
Odpisy		-15 002	-3 255		
Opravné položky (+rozpuštění)		294			
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	987 800	193 059	15 307	0	53

Nedokončené investice k 31. 12. 2025 – 101 tis. Kč (31.12.2024 – 92 tis. Kč) – tvoří zálohy na pozemky, stavby a technická zhodnocení.

Některé pozemky byly v roce 2025 zastaveny jako zajištění úvěru poskytnutého na nákup nemovitostí.

Věcné břemeno – pozemky – inženýrské sítě, úhrady za věcné břemeno jednorázově při zřízení.

Drobný dlouhodobý majetek evidovaný v podrozvaze činí 5 924 tis. Kč (2024 – 6 788 tis. Kč).

Dlouhodobý finanční majetek

Přehled finančního majetku ve společnostech s rozhodujícím vlivem:

	Podíl na základním kapitálu	Vlastní kapitál v tis. Kč k 31. 12. 2025	Vlastní kapitál v tis. Kč k 31. 12. 2024	Výsledek hospodaření r. 2025 v tis. Kč	Výsledek hospodaření r. 2024 v tis. Kč
BPS UVE s.r.o.	50 %	73 478	68 380	5 099	2 402
BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.	75,1 %	11 799	12 057	-258	-72
FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.	100 %	21 694	20 365	1 329	-1 676
FARMA DOMAŠOV s.r.o.	100 %	13 774	14 495	-720	680
FARMA HVOZDEČKO s.r.o.	100 %	9 225	11 220	-1 996	-3 713
FARMA KRCHLEBY s.r.o.	100 %	17 073	15 993	1 079	1 384
FARMA KUNČICE s.r.o.	100 %	26 542	26 284	258	494
FARMA MLADOŇOV s.r.o.	100 %	13 279	12 164	1 115	2 224
FORTEX – AGS, a.s.	100 %	255 338	243 195	6 810	7 425
FORTEX STAVBY s.r.o.	100 %	24 817	16 708	8 110	6 474
KORA INVEST s.r.o.	60 %	79	0	-21	0
MOHELNICE AGRO s.r.o.	100 %	41 285	51 003	-9 718	-7 248
MOHELNICE INVEST s.r.o.	100 %	1 621	1 620	1	3
NODIG - TEC s.r.o.	100 %	109 493	95 591	13 902	24 225
ŠUMPERK INVEST s.r.o.	75,1 %	79 950	79 931	19	-2
UAGRO s.r.o.	50 %	645 161	645 170	-8	-15
UENERGO s.r.o.	100 %	20	0	0	0
UENERGO 2 s.r.o.	100 %	20	0	0	0
UENERGO 3 s.r.o.	100 %	20	0	0	0
UENERGO 4 s.r.o.	100 %	20	0	0	0
UENERGO 5 s.r.o.	100 %	15	0	-5	0
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	100 %	722 767	668 634	54 268	-12 271
ÚSOVSKO EKO, s.r.o.	100 %	36 686	34 792	1 894	-537
ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.	100 %	16 074	15 891	183	-35
ÚSOVSKO ENERGO 2 s.r.o.	100 %	122	179	-57	-1
ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.	100 %	119	167	-48	-12
ÚSOVSKO ENERGO 7 s.r.o.	100 %	28 238	27 496	742	886
ÚSOVSKO FOOD a.s.	100 %	191 921	76 418	49 613	36 341
ÚSOVSKO Hungary Kft.	100 %	38 041	31 951	9 901	12 313
ÚSOVSKO SK, s.r.o.	100 %	27 990	22 589	5 401	7 612
ÚSOVSKO VEOB s.r.o.	100 %	291	542	-252	-10
Vodovod Rohle s.r.o.	100 %	159	0	-11	0
Obchodně zem. spol. ZEMPOL	100 %	108 163	99 739	8 584	-1 753
OZS-ZEMPOL s.r.o.	100 %	24 007	24 890	3 286	4 631

V roce 2025 měla účetní jednotka příjem z titulu držby cenných papírů v podnicích s rozhodujícím vlivem ve výši 12 005 tis. Kč (2024 – 473 333 Kč). Účetní jednotka nevyužila v souladu se zákonem o účetnictví § 27 odst. 5 možnost ocenění ekvivalencí, s přihlédnutím k § 25 odst. 1 a 2.

Poskytnutí a vrácení příplatku mimo základní kapitál

Společnost v předchozích letech poskytla příplatek mimo základní kapitál ve prospěch své dceřiné společnosti ÚSOVSKO Hungary Kft. se sídlem v Maďarsku, a to v souladu s § 163 a násl. zákona o obchodních korporacích, ve výši 60 530 000 HUF, který byl k datu transakce přepočten kurzem 8,691 HUF/CZK, tj. částkou 5 260 662,30 Kč. V roce 2025 došlo k vrácení tohoto příplatku ze strany dceřiné společnosti v plné nominální hodnotě 60 530 000 HUF, avšak v důsledku rozdílu směnného kurzu (kurz k datu přijetí platby činil 6,208 HUF/CZK) byla skutečně přijata částka 3 757 702,40 Kč. Z tohoto důvodu byl v roce 2025 zaúčtován rozdíl ve výši 1 502 959,90 Kč na účet 061110 – Podílové cenné papíry a podíly – ovládaná nebo ovládající osoba - ÚSOVSKO Hungary Kft.

V případě, kdy zejména vlastní kapitál podniku je nižší než základní kapitál, účetní jednotka vytváří opravné položky:

Stav opravných položek	31. 12. 2025 (tis. Kč.)	31. 12. 2024 (tis. Kč.)
k podnikům s rozhodujícím vlivem	5 474	11 916
k podnikům s podstatným vlivem	0	0
k ostatním	0	0

Smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající nebyly uzavřeny.

Zásoby

Účetní jednotka při provádění inventarizací provádí rovněž zhodnocení stavu a porovnání prodejní ceny s cenou pořizovací (k datu 31. 12. 2025). V případě, kdy účetní jednotka zjistí, že prodejní hodnota je nižší, než hodnota pořizovací ceny vytváří opravné položky. Opravné položky účtuje účetní jednotka na vrub nákladů a v rozvaze představuje hodnotu korekce stavu zásob.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	zůstatek k 31. 12. 2023	tvorba+ zúčtování -	zůstatek k 31. 12. 2024	tvorba+ zúčtování -	zůstatek k 31. 12. 2025
Dlouhodobému majetku	968	-294	674	-294	380
zásobám					
pohledávkám - zákonné	2 865	+7/10	2 862	-2 779	83
pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0

Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobou pohledávku ve výši 5 000 tis. Kč tvoří část kupní ceny vyplývající z kupní smlouvy, která je splatná do 31. 12. 2027.

Krátkodobé pohledávky a opravné položky k pohledávkám

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je v účetní jednotce stanovena na 14 dnů a na základě dohody s odběratelem až 90 dní. Pohledávky po splatnosti k 31. 12. 2025 – 451 tis. Kč (k 31. 12. 2024 – 3 785 tis. Kč).

Struktura pohledávek po splatnosti (v tis. Kč)	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024	opravná položka 2025	opravná položka 2024
Více než 180 dnů	0	0	0	0
Více než 365 dnů	0	0	0	0
Více než 5 roků	83	2 862	83	2 862

Krátkodobý finanční majetek

Společnost má otevřeny dva kontokorentní účty, které jí umožňují čerpat úvěry až do výše 30 000 tis. Kč a 400 tis. EUR. K 31. 12. 2025 činil záporný zůstatek v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem 0 tis. Kč (k 31. 12. 2024 – 1 405 tis. Kč). V rozvaze by byl vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím.

Ostatní aktiva

Náklady příštích období představují časové rozlišení splátek leasingu, předem placeného pojistného, které jsou účtovány do období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období v roce 2025 tvoří neuhrazené úroky a bonusy.

Dohadné účty aktivní představují zejména očekávané náhrady škody a dotace vztahující se k roku 2025.

Vlastní kapitál

Základní kapitál ve výši 140 877 000,- Kč je plně splacen a tvoří jej:
140 877 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	zvýšení+, snížení-	zůstatek k 31. 12. 2024	zvýšení+, snížení-	zůstatek k 31. 12. 2025
Základní kapitál	140 877		140 877		140 877
Vlastní akcie	-14 249	-29 129	-43 378	-12 727	-56 105
Rezervní fond	42 805		42 805		42 805
HV minulých let	1 204 889	175 336/-22 051	1 358 174	497 832/-24 247	1 831 759
HV běžného období	175 336		497 832		66 965

Rezervy

Účetní jednotka v roce 2025 (2024 - 0) netvořila zákonné rezervy. Účetní rezerva byla vytvořena na prémiovou složku mzdy a ostatní finanční rezervy (na majetek a další rizika spojená s podnikatelskou činností).

Rezervy v tis. Kč	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
Rezerva na obnovu vodovodu Rohle	0	87
Rezerva na mzdy	30	29
Ostatní rezervy	250 000	250 000

Rezerva na obnovu vodovodu Rohle byla rozpuštěna z důvodu vložení vodovodu příplatkem mimo základní kapitál do společnosti Vodovod Rohle s.r.o.

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny odloženou daní a dlouhodobým úvěrem.

Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků činí 14 dnů, na základě dohody s dodavatelem až 90 dní. K 31. 12. 2025 účetní jednotka vykazuje závazky po splatnosti 0 tis. Kč (2024 - 2 Kč).

Závazky po splatnosti (v tis. Kč)	k 31. 12. 2025	k 31. 12. 2024
Více než 180 dnů	0	0
Více než 365 dnů	0	0

Závazky nejsou zajištěny podle zástavního práva.

Bankovní úvěry a finanční výpomoci

Banka	Produkt	Splatnost	k 31. 12. 2025 (tis. Kč)	z toho splatno do 1 roku	k 31. 12. 2024 (tis. Kč)
Česká spořitelna, a.s.	Kontokorent	Krátkodobý	0	0	1 405
Česká spořitelna, a.s.	Úvěr	Dlouhodobý	300 000	5 000	0
Celkem úvěry			300 000	5 000	1 405

Úvěry jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem, k pohledávkám a směnkami.

Úrokové sazby úvěrů a půjček jsou stanoveny na bázi 1M PRIBOR (EURIBOR) + odchylka (odchylka je předmětem obchodního tajemství).

Náklady na úroky vztahující se k úvěrům a půjčkám činily v roce 2025 částku 2 786 tis. Kč (2024 - 198 tis. Kč).

Pohledávky – ovládající a řídící osoba: (tis. Kč)

	Rok 2025	Rok 2024
FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.	0	51
FARMA DOMAŠOV s.r.o.	0	178
FARMA HVOZDEČKO s.r.o.	15 036	15 050
FORTEX - AGS a.s.	69 616	25 676
FORTEX STAVBY s.r.o.	507	0
MOHELNICE AGRO s.r.o.	28 505	26 629
NODIG – TEC s.r.o.	2 513	0
Rolnická a.s. Králíky	45 732	0

ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	10 508	30 644
ÚSOVSKO EKO s.r.o.	33	0
ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.	10 000	998
ÚSOVSKO FOOD a.s.	21 009	33 612
CELKEM	193 459	132 838

Závazky – ovládající a řídící osoba: (tis. Kč)

	Rok 2025	Rok 2024
BYTY ŠUMAVSKÁ s.r.o.	0	0
BPS UVE s.r.o.	49	109
FARMA DĚTŘICHOV s.r.o.	11 053	6 733
FARMA DOMAŠOV s.r.o.	8 225	10 082
FARMA HVOZDEČKO s.r.o.	3 624	4 850
FARMA KRCHLEBY s.r.o.	14 427	12 618
FARMA KUNČICE s.r.o.	12 098	18 712
FARMA MLADOŇOV s.r.o.	5 619	8 015
FORTEX - AGS a.s.	2 524	0
FORTEX STAVBY s.r.o.	568	19 665
MOHELNICE AGRO s.r.o.	40	143
NODIG – TEC s.r.o.	32 582	0
PRAGEROVA SKLIZEŇ s.r.o. (DPH 12/2025 – před vystoupením ze skupiny)	52	0
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.	5 682	0
ÚSOVSKO EKO s.r.o.	22 734	11 819
ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.	3 119	483
ÚSOVSKO ENERGO 3 s.r.o.	35	68
ÚSOVSKO FOOD a.s.	629	4 118
ÚSOVSKO VEOB s.r.o.	0	184
Rolnická a.s. Králíky	32 393	54 730
Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.	14 100	0
OZS-ZEMPOL s.r.o.	2 391	0
CELKEM	171 944	152 329

Dotace

	Rok 2025	Rok 2024
Dotace provozní	1 854	2 396
Dotace investiční	0	0

Rozpis dotací	2025	2024
Celofaremní ekoplatba – základní (Greening)	0	25
Základní podpora příjmu pro udržitelnost (jednotná platba na plochu)	0	25
Doplňková redistributivní podpora příjmu pro udržitelnost	0	50
Péče o lesní porost a ukončení zemědělské výroby na zalesněném pozemku	11	41
Program EU pro výzkum a inovace Horizont Europe	1 653	2 045
Výzkumný ústav lesní - zachování populací tetřivků	190	200
Horizontální plán rozvoje venkova	0	5
Lesy Domašov	0	5
Celkem	1 854	2 396

Ostatní pasiva

Ostatní pasiva vykázaná v účetní závěrce představují k 31. 12. 2025 (2024) především dohadné účty pasivní (náklady běžného roku vyúčtované v roce následujícím). Náklady jsou účtovány ve věcné souvislosti do účetního období roku 2025 (2024).

Daň z příjmu

Daň z příjmů právnických osob byla stanovena v souladu se zákonem 586/92 Sb. o daních z příjmů.

Sazba daně z příjmů právnických osob v roce 2025 činí 21 % (2024 - 21 %).

Daňové priznání bylo zpracováno daňovým poradcem.

Odložená daň

	2025	2024
Účetní ZC majetku k 31. 12.	1 224 571	1 197 948
Daňová ZC k 31. 12.	-1 186 761	-1 157 552
OP k DHM	-380	-674
Rezerva na mzdy	0	-29
základ odložené daně zaokr.	37 430	39 693
odložený daňový závazek 21 % (19 %)	7 860	8 336

Leasing

Účetní jednotka v současné době nevyužívá finanční leasing.

Výnosy:

Výnosy běžného roku	Rok 2025 (v tis. Kč)	Rok 2024 (v tis. Kč)
Prodej vlastních výrobků	11 868	14 701
- z toho zahraničí	0	0
Prodej zboží	12 651	15 102
- z toho zahraničí	0	3
Prodej služeb	51 375	50 069
- z toho zahraničí	39	34

Hlavním předmětem činnosti účetní jednotky je pronájem majetku a pneuservisní služby střediska REOP.

Osobní náklady

	Zaměstnanci 2025	Představenstvo a dozorčí rada 2025	Zaměstnanci 2024	Představenstvo a dozorčí rada 2024
Průměrný počet	14	13	15	14
Mzdy (v tis. Kč)	6 129	1 159	6 326	1 187
Sociální zabezpečení (v tis. Kč)	1 923	276	1 985	309
Sociální náklady (v tis. Kč)	360	0	365	0
Celkem (v tis. Kč)	8 412	1 435	8 676	1 496

Mimořádné výnosy a náklady

V roce 2025 (2024) účetní jednotce nevznikly žádné mimořádné náklady a výnosy.

Informace o spřízněných osobách

Pohledávky po splatnosti (v tis. Kč)	Rok 2025	Rok 2024
	0	0

Události po datu účetní závěrky

V období od 31.12.2025 do data sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Výdaje na výzkum a vývoj

ÚSOVSKO a.s. se ve spolupráci s Univerzitou Palackého v Olomouci zabývalo ověřováním možnosti produkce vybraných antimikrobiálních peptidů v zrně transgenního ječmene.

Informace o celkových nákladech na odměny statutárnímu auditorovi

Společnost má povinný audit účetní závěrky.

Ostatní údaje budou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2025:

Představenstvo navrhuje rozdělení zisku roku 2025 ve výši 66 965 207,43 Kč následovně:

26 766 630,- Kč – výplata dividend

40 198 577,43 Kč – převod na účet nerozdělený zisk minulých let

Dividenda připadající na vlastní akcie v majetku společnosti ÚSOVSKO bude převedena na účet nerozdělený zisk minulých let.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19. 3. 2026

The logo consists of the letters 'MN' in a large, bold, serif font.

Digitálně
podepsal(a) Ing.
Martin Novák,
MBA
Datum:
22.04.2026
18:55:49

Ing. Martin Novák, MBA
Předseda představenstva



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 59 / 2026

o ověření účetní závěrky k 31.12. 2025 účetní jednotky

ÚSOVSKO a.s.
(dále jen společnost)

IČ 607 93 015

Adresa: Klopina 33, 789 73, Úsov

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): správa majetku

Obsah:

Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace
Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Martin Novák, MBA, místopředseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu akcionářů (akcionáře)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 23. 4. 2026



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ÚSOVSKO a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ÚSOVSKO a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 23. 4. 2026



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- g) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171